



**Til beboere i afdeling 20
Kildekobbel, Midtkobbel
Kollund**

9. marts 2010

Referat fra ordinært afdelingsmøde onsdag, den 9. marts 2010, kl. 19.00.

Mødet er afholdt i Kollund Forsamlingshus.

Deltagere:

Der deltog 19 beboere. Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Egon Soll og P.E. Weber samt fra administrationen Jens Chr. Raun og Jørgen Christiansen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Egon Soll bød velkommen og oplyste, at afdelingsbestyrelsen havde foreslået ham som dirigent. Spurgte om der var andre forslag. Egon Soll blev valgt.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Jens Chr. Raun fremlagde følgende beretning.

Beretning afd. 20.

I afdeling 20 er der foretaget fugning af en gavl, servicering af gaskedler og der er udskiftet en VVB samt enkelte hvidevarer. Derudover er der foretaget dræning i afdelingen.

Alle boliger er blevet energimærket og boligernes energimæssige tilstand er tilfredsstillende.

Boligselskabet har indgået aftale med Rafn og søn, som gennemgår alle ejendomsskatter i selskabet.

Firmaet kontrollerer om de er korrekt opkrævet. Afd. 20 har i regnskab 2009 modtaget 216.000,00kr i for meget indbetalt ejendomsskat.

Selskabet har også indgået en aftale med Intrum justitia, som skal forsøge, at opkræve eventuel gammel gæld.

Beretningen er godkendt.



3. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af budget for 2011.

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2009, for afdeling 20. Resultatopgørelse og balance blev gennemgået med forklaringer på afvigelser og kom ind på følgende punkter.

På vandforbrug og ejendomsskatter er der et mindre forbrug men på renovation er der et større forbrug.

De største afvigelser er under tab ved fraflytning på kr. 66.623 og en ekstra ordinær indtægt på kr. 216.000, som dækker for meget indbetalt ejendomsskat.

Der har været en større renteindtægt på kr. 22.168 i forhold til budget 2009.

Afdelingen har fået 3,4 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

Regnskabet 2009 viser et overskud på kr. 193.851, som er overført til henlæggelser.

Herefter fremlagde Jens Chr. budget for 2011, med forklaringer til de enkelte poster.

Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med kr. 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed kr. 3.240.

Budgettet medfører en samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 124.797, svarende til stigning på 4,56 %.

Der var spørgsmål om årsagen til, at huslejen stiger hvert år. Jens Chr. Raun nævnte at grunden bl.a. er belåning med indexlån og at renten falder.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskab og budget.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

A) forslag om sammenlægning pr. 1/1 2011 med afd. 17, Bredsdorffsvej, Kollund.

Afklaring: forslaget er godkendt

B) opførelse af carporte til udlejning

Afklaring: Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen og administrationen bemyndiges til, at arbejde videre med opførelse af carporte og placering samt tildeling. Sker som beskrevet i "pricipiel godkendelse for opførelse af carporte ved afdelinger med kæde huse" (bilag vedlagt)



5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
- efter tur afgår: Lisbeth Jensen, Kildekobbel 22
Lise Langeskov Poulsen, Kildekobbel 60
Afklaring: Begge modtog genvalg

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
- efter tur afgår Sonja Hoier, Kildekobbel 54
Afklaring: modtog genvalg

Afdelingsbestyrelsen består herefter af følgende:

Chr. P. Hansen, Midtkobbel 60, valgt i 2009
Finn Langeskov Poulsen, Kildekobbel 60, valgt 2009
Gunnar Nielsen, Midtkobbel 34, valgt i 2009
Lise Langeskov Poulsen, Kildekobbel 60, valgt i 2010
Lisbeth Jensen, Kildekobbel 22, valgt i 2010

7. Eventuelt.

- Der var roser til vicevært Frank Brøndum for sin indsats med snerydning i afdelingen.
- Administrationen blev opfordret til, at kontrollere isoleringstykkelsen på Midtkobbels lofter.
- P.E. Weber opfordrede beboerne til at gå ind på selskabets nye hjemmeside.
- Der blev drøftet muligheder for "private parkeringspladser." Egon Soll oplyste, at man har ikke lov hjemmel til, at bortvise når nogen holder på en "privat P. bås"
- Problemet med hundeeskrementer på grønne områder blev omtalt.
- **Beboere opfordres til, at placerer deres biler i de dertil indrettede parkeringsbåse**

- Administration oplyste om nye åbningstider på:

**kontoret i Tinglev fra 1.april 2010:
åbningstider**

Mandag 8-13
Tirsdag lukket
Onsdag 8-13
Torsdag 8-16
Fredag lukket

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mødet hævet kl. 20.05

Afdelingsmødet, den 9. Marts 2010.

Dirigent