

11. marts 2010

Afdelingsmøde afd. 36, Brunbjergparken, Løjt Kirkeby

Mødet fandt sted i formandens bolig, Brunbjergparken 43.

Fremmødte beboere: 10 beboere.

Endvidere deltog fra organisationsbestyrelsen formand Egon Soll. Fra administrationen deltog Jørgen Christiansen og Nadja Strojek.

Afdelingsformand Edith Lock bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Egon Soll blev foreslået og valgt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at afdelingsformanden har ønsket udsendt dagsorden ændret således, at udsendt punkt under eventuelt rykkes til behandling som forslag.

Der var ikke kommentarer hertil – hvorfor udsendt dagsorden er ændret.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Edith Lock aflagde beretning:

Der er kommet nye beboere og velkommen til dem.

Ellers kører det stille og roligt i afdelingen.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011

Der var udsendt bilag med indkaldelse til mødet.

Nadja Strojek gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2009

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et overskud på kr. 16.210, som er anvendt til yderligere henlæggelser.

Afdelingen har fået 3,4 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet..

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til afklaring af vandproblemer, maling af stakitter og hække mv.

Der var spørgsmål til punktet ekstra ordinære indtægter. Egon Soll oplyste, at det er tilbagebetaling af for meget indbetalt ejendomsskat.

Edith Lock nævnte, at der var budgetteret med for meget i forsikringer. Dette har været med til at give overskuddet.

Nævnte også, at slamsugeren ofte er i afdelingen. Administrationen har gennemgået regninger og konstateret regninger på spuling af kloak den 15.juni 2009 og 27.august 2009.

Afklaring:

Regnskab er godkendt.

Budget 2011

Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.240.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr.39.622, svarende til stigning på 3,7%.

Det blev nævnt, at huslejen stiger meget.

Afklaring:

Budget er godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Renovation.

Er det muligt at få ugetømning af dagrenovation i sommermånederne?

Og hvad koster det ekstra?

Administrationen oplyste prisen på ekstra tømning er kr. 5.524,60.

Afklaring: forslaget blev vedtaget

Lejemål.

Har beboerne i afd. første ret til ledige lejligheder i afd.

Egon Soll oplyse, at beboer har første ret til lejligheder i afdelingen. Han nævnte også, at hovedbestyrelsen har besluttet, at enlige nu kan søge store lejligheder på samme vilkår som børnefamilier, eksempelvis 4 værelses.

Skilte

Hvad er den nuværende situation angående de skilte der er ulovligt opsat.

Hvornår har I sidst haft kontakt til kommunen - Pruvit om dette.

Egon Soll oplyste, at der den 22.marts 2010 er stiftende generalforsamling i grundejerforeningen og når den er stiftet vil det være den som skal afklare disse spørgsmål.

Tag.

Der har været syn og skøn på taget og synsmanden har konstateret fejl ved undertaget. Der forsøges nu, at få forsikring eller underentreprenør til betale eller lave det om

Udvendig maling

Jørgen Christiansen oplyste, at der vil blive malet i år. Forventet pris kr. 93.850,00.

Vintervedligeholdelse.

Vintervedligeholdelse blev drøftet og Egon Soll forventede, at det ville blive bedre når det er grundejerforeningen som står for vintervedligeholdelse i området.

Grundejerforening.

Hvordan er situationen på nuværende tidspunkt?

Belysning på den ”nye” vej bliver der opsat lamper.

Grundejerforeningen har stiftende generalforsamling mandag den 22.marts 2010 kl. 19.00 i Løjt hallerne. Belysning ved nr. 1,3 og 5 blev drøftet og man mente det er mangelfuldt. Egon Soll oplyste, at det er grundejerforeningen som skal kontrollere, at belysningen er som projekteret, før aflevering kan ske.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Efter tur afgår, Edith Lock.

Edith Lock modtog genvalg og blev valgt.

6.Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Efter tur afgår, Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 7.

Ingrid Thomsen modtog genvalg og blev valgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Efter tur afgår, Benny Langholz, Brunbjergparken 37.

Bjarne Tiede Brunbjergparken 3, blev foreslået og valgt

Herefter består afdelingsbestyrelsen af

| | |
|--|------------|
| Edith Lock, Brunbjergparken 43 (formand) | valgt 2010 |
| Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 7 | valgt 2010 |
| Anni Riess, Brunbjergparken 53 | valgt 2009 |

7. Eventuelt

Der blev spurgt om det er muligt, at få lov til at ændre på køkkenet. Jørgen Christiansen oplyste, at det krævede en skriftlig ansøgning.

Der var herefter ikke mere på dagsorden, og dirigent og formand takkede for et godt møde.
Slut 20.50

Afdelingsmødet, den. 11. marts 2010

dirigent