



**Til beboere i afdeling 5  
Nørregade, Egevænget  
Bolderslev og  
Uge Allégade**

16. marts 2010

**Referat fra ordinært afdelingsmøde onsdag, den 10. marts 2010, kl. 19.00.**

Mødet er holdt i fælleshuset, Egevænget 30, Bolderslev.

**Deltagere:**

Der deltog 35 beboere. Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Egon Soll og Leif Poulsen samt fra administrationen Jørgen Christiansen og Anita Pedersen.

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Birthe Hansen bød velkommen til mødet, en særlig velkommen til den gl. afd. 18 Bøgevænget og Egvænget.

Birthe Hansen ønskede også Marie Philipsen, Egevænget 60 tillykke med fødselsdagen, hun fyldte 70 år.

Leif Poulsen blev foreslået som dirigent og valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og gik over til dagsorden.

**2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Anne Marie Andersen fremlagde beretning for 2009

Årsberetning afdeling 5 2009

I året 2009 er der ikke sket så meget det er mest reparationer og så sammenlægningen med de andre afdelinger.

Afdelingen Nørregade.

Har vi fået nyt sand i 2 af sandkasserne boligforeningen leverede det og beboerne tømte selv sandkasserne og fyldte sand i. Der skal lyde en stor Tak til dem der sørgede for det, så er vores gynger blevet fjernet da de var defekte jeg har undersøgt hvad det koster at en ny dobbelt gyngede det koster ca. 20,000,00 kr. så vi håber vi får en ny da der skal værre noget for børnene, det trækker nemmere børnefamilier til.

Vi er meget utilfredse med vinduerne da de er meget utætte de gamle og man laver kun lappe løsninger det nytter jo ikke at vi får dem lavet når de ikke bliver tætte, det samme gælder komfurene og emhætterne de bliver ikke skiftet som aftalt, det må jo værre brugerne der ved hvordan de virker.

Afdeling Egevænget og Bøgevænget.



Her har de fået sandkassen plantet til med Rohdodendron og der er plantet buske i stedet for bøgehækken, der er utilfredshed med komfurerne og emhætteerne på Bøgevænge det er uforståelig da det er den nyeste afd. At de allerede er defekte,

Det er også galt med emhætteerne på Egevænget.

Også her har der været fraflytning og alt udlejet igen bortset ungdomsboligerne.

Generelt for alle afdelinger er der utilfredshed med det grønne område, som ikke bliver holdt rent, snerydningen er ikke god,

Vedr. haverne er det blevet lidt bedre med forhaverne men ellers ikke sket noget.

Vedr. Beboerhuset har det været udlejet i alt 19 gange i 2009 det er flot. Men vi ser gerne et regnskab vedr. huset.

Vedr. fibernet.

Vi har fået indlagt fibernet fra ES. jeg håber at de der bruger det er tilfredse, selv synes jeg det på sigt er for dyr og at vi skulle have haft priserne sendt ud inden afstemningen det var meget svært at overskue.

Der er nogle forslag på dagsordenen jeg vil gerne anbefale jer som beboer at stemme for dem,

Til slut vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen og tak til medarbejderne på kontoret for det fine samarbejde.

*Beretningen er godkendt.*

### **3. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011**

**Anita Pedersen** fremlagde regnskab 2009, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser..

Der har været en større renteindtægt på kr. 9.389 i forhold til budget 2009

Afdelingen har fået 3,4 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

Regnskabet 2009 viser et underskud på kr. 24.467

Spørgsmål: Hvor er lejeindtægt for carporte og viceværtrum konteret.

Afklaring: *administrationen kan oplyse, at kr. 3.500 er konteret som en indtægt under drift af møde og selskabslokaler.*

*Leje af carporte er konteret som en indtægt med kr.2.160 under garager/carporte*

Herefter fremlagde Anita Pedersen budget for 2011, med forklaringer til de enkelte poster.

Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med kr. 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed kr. 3.240..

*Regnskab og budget er godkendt.*

### **4. Indkomne forslag:**

4.1. Forslag til ordensreglement (hus- og havereglement) (bilag vedlagt)



Der var en god diskussion om hvad der skal tages hensyn til i et hus-have reglement. Særligt punktet husdyr. Jørgen Christiansen oplyst, at reglementet skal ses som et oplæg, afdelingen kan altid beslutte ændringer.

*Konklusion: hus - og havereglementet blev godkendt*

#### 4.2 Fjernelse af grønne planter i gl. afd. 7 og nedlæggelse af skærver.

*Konklusion: forslaget blev forelagt og godkendt*

#### 4.3 Forslag om løbende udskiftning af vinduer på Nørregade.

Forslaget blev forelagt og der var en debat om hvilke vinduer der skulle udskiftes.

*Konklusion: Det blev vedtaget, at der skal afholdes et nyt afklarende møde, hvor der skal forelægges konsekvenser for huslejen, når alle vindue bliver skiftet på Bolderslev Nørregade ( gl. afd.5)*

#### 4.4 Forslag til placering af gynges.

Der var en heftig debat om placering af gynges. Der blev besluttet at lave en afstemning, om der skal placeres en gynges i afdelingen.

*Konklusion: Der var flertal for at der ikke placeres en gynges i afdelingen.*

#### 4.5 Nedsættelse af et aktivitetsudvalg.

*Konklusion: der blev besluttet, at nedsætte et aktivitetsudvalg som består af:*

<i>Edel Marie Andersen</i>	<i>Egevænget 34</i>
<i>Bent Erling Nielsen</i>	<i>Egevænget 42</i>
<i>Marie Philipsen</i>	<i>Egevænget 60</i>
<i>Jonny Ivan Nielsen</i>	<i>Egevænget 10</i>
<i>Jette Hoegh</i>	<i>Egevænget 48</i>

*Som suppleant er valgt. Marie Hinrichsen Bøgevænget 12.*

*Der blev også besluttet, at der ikke skal betales leje når aktivitetsudvalget har arrangementer i fælleshuset.*

*Aktivitetsudvalget får kr. 1000.00 stillet til rådighed som startkapital fra afdeling 5.*

#### 4.6 Reparation eller udskiftning af emhætter på Egevænget / Bøgevænget.

*Konklusion : Boligselskabet efterser alle frithængende emfang sammen med elektrikere, for at kontrollerer sugeevne og tjekke støjniveau.*



4.7 Afklaring af affaldsproblemer ved små lejligheder på Bøgevænget.

*Konklusion: Der blev besluttet, at der i dette referat gøres opmærksom på :*

***at affald skal sorteres og lægges i de respektive containere. Resten skal hver især køre på containerpladsen.***

4.8 Ny kontaktperson til fælleshus. Afd. bestyrelsen forslår Marie Phillipsen Egevænget 60

*Konklusion: Foreslået og valgt blev Marie Philipsen Egevænget 60.*

4.9 Opførelse af carporte til udlejning.

*Konklusion: Der er aftalt, at administrationen arbejder videre med opførelse af carporte i afdeling. Når pris og placering er kendt vil administrationen skrive ud til beboerne.*

4.10 Borde og bænkesæt til Egevænget/Bøgevænget

*Konklusion: Det blev vedtaget at købe 2 stk. bord og bænkesæt.*

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter tur afgår: Anne Marie Andersen, Bolderslev Nørregade 62  
Edel Andersen, Egevænget 34

*Afklaring: Anne Marie Andersen Bolderslev Nørregade 62 blev genvalgt  
Jonny Jensen Egevænget 10 blev foreslået og valgt*

*Louise Andresen er fraflyttet afdelingen og der skulle foretages nyvalg:  
Afklaring: Marie Hinrichsen Bøgevænget 12 blev foreslået og valgt*

Her efter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Birthe Hansen, Egevænget 56, valgt 2009  
Anne Marie Andersen, Bolderslev Nørregade 62 valgt 2010  
Jonny Jensen, Egevænget 10, valgt i 2010  
Rikke Jepsen, Egevænget 54, valgt i 2009  
Marie Hinrichsen Bøgevænget 12 valgt 2010



## 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

*Afklaring: valgt som 1. suppleant er Karina Hansen Bolderslev Nørregade 52 og som 2. suppleant er Marie Phillipsen*

## 7. Eventuelt.

- Der blev meddelt, at der stadig er huller i tagrender.
- Der var en større debat om hvordan og til hvem fælleshuset bliver udlejet til. Reglen er at lokalet kun kan udlejes til lejer som er bosiddende i Boligselskabet.
- Anne Marie Andersen ville gerne have musikanlægget i fælleshus monteret på væg.
- Der ønskes kontrol af flisestier og eventuel opretning.
- Snerydning blev kritiseret.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mødet hævet kl. 22.10

Afdelingsmødet, den 10. Marts 2011.

---

Dirigent