

1. marts 2010

Afdelingsmøde afd. 8, Klipleve, Søgaard

Mødet afholdtes på Klipleve Forsamlingshus

Fremmødte beboere: 13 husstande (13 beboere).

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen og Jens Chr. Raun, fra organisationsbestyrelsen Egon Soll og Leif Poulsen.

Formand for hovedbestyrelsen Egon Soll bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Jens Chr. Raun aflagde beretning og nævnte, at der har været 13 flytninger i afdelingen hvoraf nogle desværre havde været med tab, som man senere vil konstatere i regnskabet.

Derudover er der kommet ny lyngrøgning på Thøgersens's Gård, vinduer på Rantzausvej er gummilister mv. blevet eftergået.

På Smedevænget er udskiftningen af gaskedler blevet færdiggjort og der er blevet udført service på de andre gaskedler.

Der er monteret ringeklokker på Johan Nielsens Gård og Thøgersens Gård som aftalt på afdelingsmødet i 2009.

På Rantzausvej kommer antennesignalet nu fra Energi Syd og alle bygninger i afdeling 8 er blevet energimærket af ingeniørfirmaet OBH.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011

Der var udsendt bilag med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2008

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et underskud på kr.99.161, som bliver afviklet i løbet af de næste 3 år.

Underskuddet kommer fortrinsvis fra tab ved fraflyttere, som har givet et tab på kr. 147.000 i 2009.

Der har været en mindre renteindtægt end budgetteret på tkr. 12.

Afdelingen har fået 3,4 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet..

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til udskiftning af gasfyr, lyngrøgning og energimærkning.

Spørgsmål:

Gav ikke anledning til spørgsmål.

Budget 2010

Administrationsbidraget opkræves for 2010 som opdelt bidrag, med 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.240

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 190.416, svarende til stigning på 7,47 %.

Afklaring:

Budget er godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

A) Ændring og forbedring af grønne områder på Smedevænget (bilag vedlagt)

Forslaget blev drøftet og det blev nævnt, at det var lovet udført i efteråret. Administrationen oplyste, at der var planlagt til uge 50 men sneen kom i vejen.

Konklusion:

Hele forslaget bliver lavet i foråret 2010

5. Valg af afdelingsformand

Vakant

Afklaring:

Wilhelmine Dinesen blev foreslået og valgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Foreslået og valgt blev *Grete Overbeck, Joh. Nielsens Gård 2, for 2 år*

Fordi Wilhelmine Dinesen blev valgt som formand, skulle der vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år: Foreslået og valgt blev *Jens Jaenicke Smedevænget 1, for 1 år*

Herefter består afdelingsbestyrelsen af
Wilhelmine Dinesen, Smedevænget 12 (formand)
Grete Overbeck, Joh. Nielsens Gård
Jens Jaenicke Smedevænget 1

7. Valg af suppleant

Foreslået og valgt blev *Gerd Cordes Thøgersens Gård 6*

8. Eventuelt

Der blev nævnt, at vinduer på Smedevænget manglede en gennemgang og smøring generelt. Administration oplyste om nye åbningstider på:

**kontoret i Tinglev fra 1.april 2010:
åbningstider**

Mandag 8-13
Tirsdag lukket
Onsdag 8-13
Torsdag 8-16
Fredag lukket

Egon Solll informerede om kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 27.marts

Leif Poulsen informerede om den ny opstartede hjemmeside og opfordrede til at gå ind på siden.

Der var herefter ikke mere på dagsorden, og dirigent takkede for et godt møde.

Afdelingsmødet, den 1.marts 2010

sign. Leif Poulsen
dirigent