

Dato 8.marts

3. marts 2010

Afdelingsmøde afd. 9, Nørreløkke, Stagehøjvej og Hjulmagervej, Bov

Mødet fandt sted på Bov Kro.

Fremmødte beboere: 22 beboere

Endvidere deltog fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen og fra organisationsbestyrelsen Egon Soll og Poul Erik Weber.

Kurt Johannsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Egon Soll blev foreslået og valgt.

Dirigent takkede for valget, og konstaterede mødets lovlighed. Dagsorden blev gennemgået, og der blev bedt om ændring af dagsorden, således, at arkitekt Bjarne Blåvand starter mødet med orientering om ombygning af ungdomsboliger. Dette blev godkendt.

2. Orientering om ombygning af ungdomsboliger ved arkitekt Bjarne Blåvand.

Bjarne Blåvand orienterede om ombygningen og fremlagde plantegninger, facader og ændringer i udvendig anlæg.

Der var afklarende spørgsmål om størrelse på boliger herunder stuebrede mv. og hvordan haver skal være efter ombygning.

Dirigent takkede Bjarne Blåvand for en god gennemgang og gik derefter over til dagsordenen.

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Jette Christensen oplæste beretning, og kom bl.a. ind på følgende:

Ungdomsboligerne har der ikke været problemer med.

Der har været uro omkring en bolig på Stagehøjvej, og der er faldet dom i sagen. Beboeren har selv sagt op og er flyttet.

Der har været problemer mellem et hus på Stagehøjvej og et hus fra Andelsboligerne. Det er bragt i orden. Problemet drejede sig om et trådhegn. Hegnet er nu flyttet, og alle er tilfredse.

På Nørreløkke er der blevet fældet træer og buske. Arealet er blevet klargjort, så der kan sås til foråret.

Fælleshuset er blevet malet indvendigt. Foran huset er det ryddet op, kommet grus og kantsten.

De grønne områder fremstår pæne, og græsset er klippet. Tak for det. Leif.

Så kom vinteren. Det har været en hård periode for Leif. Men han har klaret det flot!

Fra grundejerforeningen "Nørrehøj".

Grundejerforeningen har afholdt 3 møder i indeværende periode, hvor vi har diskuteret vores fælles områder.

Der har ikke været nye tiltag i 2009. Den eneste aktivitet, der har været, er at Naturpleje har tromlet og slået de fælles grønne områder. Kommunen slår ikke længere græsset.

Men efter den rundgang vi var på i efteråret 2009, blev det på vores sidste møde aftalt, at vi vil se nærmere på vores fælles områder, om der er noget, vi ønsker lavet, for at områderne kan fremstå pæne.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011

Der var udsendt bilag sammen med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2008

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et overskud på kr. 93.039, som er overført til henlæggelser

Der har været en større renteindtægt end budgetteret på kr. 17.696. Afdelingen har fået 3,4 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til energimærkning, maling af carporte, dræning af grønne områder. Herudover er anvendt beløb til gasfyr og sanitets udstyr.

Afklaring:

Regnskab er godkendt.

Budget 2011

Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.240.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører behov for samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 233.580 svarende til stigning på 3,94 %.

Debat:

Der blev spurgt hvorfor man stiger i husleje hvert år.

Jens Chr. Raun oplyste, at det skyldes indeks regulerede prioritetslån. og indeksering af udgifter herunder også afdelingens henlæggelser.

Afklaring:

Budget for 2010 er godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

4 a Om udkørsel af skraldespande: alle skal selv køre deres spand ud. Undtaget er handicappede/gangbesværede, som stadig skal have hjælp. Dette skal afhjælpe Leif.

Afklaring:

Administrationen vil sammen med viceværten give besked hvornår ordningen træder i kraft herunder også hvem der er undtaget.

Forslag er vedtaget.

4b Sandkassen Stagehøjvej: sandkassen ved 105, 107 osv. foreslås plantet til.

Forslag er vedtaget.

4c Flere parkeringspladser ved Stagehøjvej i forbindelse med etablering af flere boliger.

Forslaget er trukket.

4d Belysning i carporte på Nørreløkke

Afklaring.:

Der blev besluttet, at administrationen undersøger prisen for montering af lys i carporte på Nørreløkke og meddeler de respektive lejere om størrelsen på stigning i husleje som følge af installering af lys.

Er alle enige om stigningen, vil lyset blive monteret.

4e Forslag om mulighed for reservation af P. plads med hus nr.. eller bilnummer.

Forslaget er trukket.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter tur afgår: Jette Christensen, Stagehøjvej 103 (modtager ikke genvalg)
Børge Christensen, Stagehøjvej 117 (modtager genvalg)

Foreslået og valgt blev Børge Christensen, Stagehøjvej 117
Iver Møller, Stagehøjvej 33

Herefter består afdelingsbestyrelsen af

Kurt Johannsen, Stagehøjvej 31, (formand)	valgt 2009
Iver Møller, Stagehøjvej 33	valgt 2010
Børge Christensen, Stagehøjvej 117	valgt 2010
Bent Knudsen, Stagehøjvej 37	valgt 2009
Irene Hørlyck, Stagehøjvej 11	valgt 2009

6. Valg af suppleanter

Foreslået og valgt blev Hanne Gravdahl, Nørreløkke 29

7. Eventuelt

Der blev udtrykt stor tilfredshed med Leif Mortensens arbejde og arbejdsindsats, i særdeleshed i forbindelse med snerydning.

Problemet med kamphunde blev nævnt. Egon Soll oplyste, at boligselskabet ikke har taget skridt til ændring af regler, fordi regeringen kommer med et udspil.

Egon Soll opfordrede afdelingsbestyrelsen til at deltage i kursus den 27.marts 2010

Administration oplyste om nye åbningstider på

kontoret i Tinglev fra 1.april 2010:

åbningstider

Mandag 8-13

Tirsdag lukket

Onsdag 8-13

Torsdag 8-16

Fredag lukket

Der var herefter ikke mere på dagsorden, og dirigent takkede for god ro og orden.

Afdelingsmødet, den 3. marts 2010

dirigent