



**Til beboere i afdeling 20
Bredsdorffsvej, Kildekobbel og
Midtkobbel, Kollund**

15.marts 2011

Referat fra ordinært afdelingsmøde onsdag den 9. marts 2011, kl. 1900.

Mødet blev afholdt i Kollund Forsamlingshus.

Deltagere:

Der deltog 21 beboer (18 husstande). Herudover deltog Poul Erik Weber fra organisationsbestyrelsen, Nadja Strojcek fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Poul Erik Weber blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Vi har mistet Christian P. Hansen. Ære være hans minde.

6 stk. carporte er færdig på og udlejet på Midtkobbel.

Uge 11 starter opføring af 6 stk. carporte på Kildekobbel.

3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af budget for 2012. (bilag)

Nadja Strojcek fremlagde regnskab 2010 for afdeling 17 og 20, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været faldende udgifter på Vand, kloakbidrag og renovation i afd. 17 og stigende udgifter på tilsvarende i afd. 20.

Afdelingen har fået 2,5% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Der har været et tab ved fraflytning på kr. 12.390 og en ekstraordinær indtægt på kr. 10.535 (afd. 17) og 29.608 (afd. 20) som vedrører tilbagebetaling af lønsumsafgift (afgift på løn).



Der var spørgsmål til hvad konto 120 bruges til?

Det blev oplyst, at det var en opsparing til udskiftning af f.eks. køleskabe, komfurer, vinduer m.m.

Der blev også spurgt til, hvorfor der har været tab ved fraflytning?

Til det kunne det oplyses, at ved fraflytning kommer afdelingen ved normal istandsættelse til at betale 1% af maleregningen (loft og væg) for hver måned lejereren har boet i lejemål.

Regnskab 2010 viser et overskud på kr. 33.422 for afd. 17 og 4.508 for afd. 20, som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2012

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Bestyrelsen foreslår individuel afregning af vand og vandaflednings afgift.

Dette kommer til at betyde, at hver lejemål kommer til at betale for deres eget forbrug. Huslejen bliver nedsat med det beløb, svarende det som aconto bliver på.

Forslaget er godkendt.

b) Bestyrelsen foreslår opsat skilt med teksten vendeplads på P. pladsen, 2 etape Kildekobbel.

Det blev påpeget, at viceværten har problemer med f.eks. snerydning pga. parkering på vendepladsen.

Det er vedtaget, at der bliver opsat skilt med testen ”vendeplads – Parkering forbudt”.

c) Susanne Steensgaard, Midtkobbel 20 foreslår, at afdelingen betaler for udvendig myrebekæmpelse.

Jørgen Christiansen fremlagde tilbud fra Mortalin med en pris på ca. kr. 140 pr. husstand.

Efterfølgende blev der foretaget afstemning og forslaget blev forkastet med stemmer 2 for og 34 imod.

d) Vand aflæsninger Arwos.

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer.

P.E. Weber kunne til orientering fortælle, at der for eftertiden vil blive pålagt et gebyr på kr. 257,50 pr. måler, for ikke aflæste vandmåler.

Det blev endvidere informeret om, at man ved kontakt til Arwos kan tilmelde sig SMS tjeneste vedr. ændring af dato for tømning af renovation og genbrug i forbindelse med helligdage.

Ved aflæsning var man enig om at hjælpe sin nabo, hvis den/de ikke selv kan.



5. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.:

a. Valg af afdelingsformand for 2 år.

Lise Langeskov Poulsen, Kildekobbel 60 er genvalgt

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Finn Langeskov Poulsen, Kildekobbel 60 og Gunnar Nielsen Midtkobbel 34 er genvalgt.

c. Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 1 år

Sonja Hoier, Kildekobbel 54 og Lisbeth Jensen, Kildekobbel 22 er genvalgt.

d. Valg af 1 suppleant for bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

John Smedegaard, kildekobbel 18 er foreslået og valgt.

7. Eventuelt.

Der var spørgsmål til, hvorfor der var monteret gasfyr og ikke fjernvarme.

P.E. Weber forklarede, at man valgte gasfyr, da man ikke har mulighed for fjernvarme i området og derfor mente, det var det bedste tilbud på daværende tidspunkt.

Man spurgte til forsikring ved oversvømmelse.

Til dette kunne man fra administrationen fortælle, at bygningen er forsikret ved boligselskabet og at indbo (møbler, tæpper, malerier m.m.) skal dækkes af lejerens forsikring.

Jernstang som stikker op af jorden og gammel sandkasse ønsker man fjernet.

Vedr. flagning ved fødselsdage og andre mærkedage blev det besluttet, at den der ønsker flaget højest, selv sørger for det eller får en andet til det. Den som hejser flaget, skal også selv sørge for at få det ned igen (nabohjælp). **Flag kan afhentes på følgende adressen: Kildekobbel 22 og 54 og Midtkobbel 34.**

Formand Lise Langeskov Poulsen takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 20.20

dirigent