



**Til beboere i afdeling 4
Gravløkke, Engløkke, Bylderup Bov,
Ravsted Skolegade, Rens Sønderåvej
og Margrethetoft, Ravsted**

10. marts 2011

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 8. marts 2011, kl. 1900.

Mødet blev afholdt i Bylderup Hallen, Slogsherredsvej 39 i Bylderup Bov.

Deltagere:

Der deltog 23 beboer (20 husstande). Herudover deltog Leif Poulsen fra organisationsbestyrelsen, Anita Rosager Pedersen fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Villy Damgaard kunne berette, at der havde været problemer med gasfyr på Gravløkke og der manglede at blive plantet en hæk og rengøring af en flagstang.

3. Forelæggelse af regnskab 2010, samt godkendelse af budget for 2012. (bilag)

Anita R. Pedersen fremlagde regnskab 2010 for afdeling 4, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været stigende udgifter på kloakbidrag og renovation.

Afdelingen har fået 2,5% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Der har været et tab ved fraflytninger på kr. 15.851 og en ekstraordinær indtægt på kr. 42.545 som vedrører tilbagebetaling af lønsumsafgift (afgift på løn).

Regnskab 2010 viser et underskud på kr. 14.599, som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2012

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskab.



Herefter fremlagde Anita budget for 2012 for afdeling 11, med forklaringer til de enkelte poster. Administrationen opkræves for 2012 som opdelt bidrag med kr. 20.000 som grundbeløb for afdelingen samt kr. 3.825 pr. lejemålsenhed.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budget medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 104.846, svarende til en stigning på 3,5%

En beboer kunne ikke forstå, at der igen skulle være en så stor stigning på administrationsbidrag.

Stigningen skyldes bl.a. moms af administration (Dalbo) og en stigning i lønninger m.m.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Udskiftning af resterende døre og vinduer på Gravløkke i Bylderup-Bov. Det kræver lån på kr. 857.000,00. Forventet huslejestigning kr. 180 pr måned.

Jørgen Christiansen fremlagde tilbuddet og forklarede hvilke døre og vinduer det drejer sig om. Han gjorde også opmærksom på, at det kun er Gravløkke som får en huslejestigning.

Dirigenten Leif Poulsen gjorde opmærksom på, at det kun er beboerne på Gravløkke som skal stemme om forslaget, da det kun er dem det berører.

Forslag blev godkendt med 10 for og 0 imod.

b) Udvidelse af P. areal på Ravsted Skolegade, Ravsted.

Jørgen Christiansen fremlagde tilbud på etablering af 2 P-pladser til ca. kr. 22.000.

Nogle beboer synes til var en høj pris og kunne selv gøre det billigere.

Forslag blev godkendt med stemmerne 11 for og 1 imod.



c) Opførelse af carporte til udlejning Ravsted Skolegade.

Jørgen Christiansen fortalte at der er kommet større krav vedr. opførelse af carporte tæt på andre bebyggelser.

Man ønsker fra beboernes side, at der skulle bygges 6 carporte, en til hvert lejemål. Dette kunne man ikke love, da man på nuværende tidspunkt ikke kunne sige hvor mange man må opføre og hvor mange der er plads til.

Administrationen har sammen med bestyrelsen fået lov til at arbejde videre med forslaget ved afstemning ved 11 for og 3 imod.

d) Vand aflæsninger Arwos.

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer.

Jørgen Christiansen kunne til orientering fortælle, at der for eftertiden vil blive pålagt et gebyr på kr. 257,50 pr. måler, for ikke aflæste vandmålere.

Det blev endvidere informeret om, at man ved kontakt til Arwos kan tilmelde sig SMS tjeneste vedr. ændring af dato for tømning af renovation og genbrug i forbindelse med helligdage.

e) Der er modtaget forslag om, at alle husdyr skal holdes på egen grund eller holdes i snor.

Debatten gik på, at der er mange katte som generer beboerne med efterladne rundt i haverne.

Der blev også gjort opmærksomt på, at der er en beboer som har mange katte.

Dette kunne man fra administrationen side, kun opfordre til skriftlig klage til kontoret i Tinglev.

Nedenfor ses afsnit vedr. husdyr fra HUS- OG HAVEREGLEMENT

Husdyr.

Det er forbudt at holde mere end 1 husdyr (hund, kat) uden selskabets skriftlige tilladelse. En tilladelse kan til enhver tid tilbagekaldes, specielt hvis der opstår gener for naboerne.

Dyr der udelukkende holdes inde i boligen er tilladt.

Der henvises til vedligeholdelsesreglementet's punkt VI hvor eventuelle særlige aftaler, vedtaget i afdelingsmøde, er anført.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år: Efter tur fratræder Villy Damgaard og Andreas Bonnichsen

Formand Villy Damgaard ønsker at genopstille og er genvalgt for 2 år.



6. Valg af suppleanter

Efter tur afgår Asmus Thielsen, Gravløkke 15B og Helle Christensen, Margrethetoft 15.

Asmus Thielsen, Gravløkke 15 B og Helle Christensen, Margrethetoft 15 ønsker begge at genopstille og er begge valgt for 1 år.

7. Eventuelt.

Flere beboer var utilfredse med vintervedligeholdelse, specielt på Gravløkke, hvor P-pladsen ikke altid var ryddet.

Formand Villy Damgaard synes det generelt har været tilfredsstillende vedr. vintervedligeholdelse.

Kirsten Hansen Margrethetoft 23 har ingen varme i gulv og at der mangler et navneskilt hos en beboer.

Der var spørgsmål om køleskabe af ændre dato på Margrethetoft, ikke kunne blive udskiftet, da de kører konstant og bruger meget strøm.

Jørgen Christiansen lovede at se nærmere på sagen.

Ved indflytning af lejemål i Rens mente man, at der ikke var gjort ordentligt ret i haven og i vinduesåbning.

Jørgen Christiansen kunne fortætte, at haven vil blive bragt i orden, når vejret tillader det.

Vinduesåbning hører ikke under rengøring i forbindelse med flyttelejlighed.

Beboer på Gravløkke ønsker, at man får justeret lyset, så det tænder og slukker sammen med offentlig belysning.

Jørgen Christiansen vil få det justeret, så det passer igen.

Der blev gjort opmærksom på, at hækken hun er bliveet klippet en gang i 2010 på Margrethetoft.

Dirigenten og medlem af organisationenbestyrelsen Leif Poulsen kunne til sidst fortælle, at man kan gå på hjemmesiden www.aaabolig.dk og under ”driftforstyrrelser og reparation” hvis man ønsker at anmelde en fejl via nettet.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 20.30

Dirigent