

7. marts 2011

Afdelingsmøde afd. 8, Klipleve, Søgård

Mødet afholdtes i Klipleve Hallen

Fremmødte beboere: 9 husstande (10 beboere).

Endvidere deltog fra administrationen Jan Rasmussen og Jens Chr. Raun og fra organisationsbestyrelsen Leif Poulsen.

Afdelingsformand Wilhelmine Dinesen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Jens Chr. Raun aflagde beretning og nævnte, at der har været 16 flytninger i afdelingen hvoraf nogle desværre havde været med tab, som det senere vil fremgå af regnskabet.

Derudover er ikke sket væsentlige ting i afdelingen, ud over de normale udskiftninger ved almindelig service mv.

På Smedevænget har de fået hegn mod skolen beskåret, fjernet gl. roser og fået lagt skæver på i nogle af bedene.

I ungdomsboligerne er der kommet gode naboer i form af nye beboere. Wilhelmine Dinesen sagde tak til viceværten for den gode snerydning.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012

Der var udsendt bilag med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2008

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et underskud på kr.55.672, som bliver afviklet i løbet af de næste 3 år.

Underskuddet kommer bl.a ved tab fra fraflyttere, som har givet et tab på kr. 37.364 i 2010 og større udgifter til prioritetslån, kloakbidrag og renovation.

Der har været en mindre renteindtægt end budgetteret på tkr. 30.

Afdelingen har fået 2,51 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet..

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til servicering af gasfyr og småfornyelser.

Spørgsmål:

Der var spørgsmål, om budgetterne måtte stige mere end index tallene. Jens Chr. Raun oplyste, at budgettet er omkostningsbestemt og administrationen forsøger at lave et budget som er i balance.

Budget 2012

Administrationsbidraget opkræves for 2012 som opdelt bidrag, med 20.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.825

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 69.778, svarende til stigning på 2,5 %.

Afklaring:

Budget er godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

a) Nye postkasser på Thøgersens Gård og rengøring af rum til affaldsbeholdere.

Afklaring: rum til affaldsbeholdere er blevet gjort rent og det blev vedtaget, at der opsættes nye postkasser på Thøgersens Gård.

b) drøftelse af hundeluftning i området/afdelingen.

Der var en udbredt mening, at der ikke blev samlet hundelorte op.

Afklaring: **Hundeejere opfordres til at samle hundens efterladenskaber op, når de lufter deres hunde i området**

c) Vandaflæsninger Arwos.

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer

Afklaring: taget til efterretning

**5. Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Efter tur afgår, Jens Jaenicke**

Afklaring: genvalg.

**Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Grete Overbeck er fraflyttet afdelingen.**

Afklaring: valgt blev Jette Friis Smedevænget 3, Kliplev.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af

Wilhelmine Dinesen, Smedevænget 12 , formand. (valgt 2010)

Jette Friis, Smedevænget 3 (valgt 2011)

Jens Jaenicke Smedevænget 1 (valgt 2011)

7. Valg af suppleant

Foreslået og valgt blev Brian Flyvholm, Toften 5.

8. Eventuelt

Det blev nævnt, at der er problemer med affald. På Smedevænget er der en spand som er fuld af tøj og andet affald. Derudover står der gamle cykler i skuret som ikke har nogen ejermænd.

Der var herefter ikke mere på dagsorden, og dirigent takkede for et godt og livligt møde.

Afdelingsmødet, den 7.marts 2011.

sign. Leif Poulsen
dirigent