

Dato 10.marts 2011

8. marts 2011

Afdelingsmøde afd. 9, Nørreløkke, Stagehøjvej og Hjulmagervej, Bov

Mødet fandt sted på Bov Kro.

Fremmødte beboere: 14 beboere, 12 husstande

Endvidere deltog fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen og fra organisationsbestyrelsen Birthe Hansen og Poul Erik Weber.

Kurt Johannsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Birthe Hansen blev foreslået og valgt.

Dirigent takkede for valget, og konstaterede mødets lovlighed.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Iver Møller oplæste beretning, og kom bl.a. ind på følgende:

Bestyrelsen takker for det forgangene meget stille år. Der har ikke været de store tiltag, klager eller lignende.

På udendørs arealet har vi fået fjernet legepladsen en lovliggørelse af disse, ville blive for dyrt.

Sandkasser er blevet fjernet eller tilplantet med grønt.

Dobbelthækkene på Hjulmagervej/Nørreløkke samt Stagehøjvej er blevet fjernet ligesom enkelte træer har måttet lade livet.

Også fælleshuset har været flittigt i brug og der er kommet nye borde/bænke på terrassen.

Vinteren har også i år sat os alle på en hård prøve, især vores vicevært har haft en travl vinterperiode, han skal have stor tak for hans arbejdsindsats.

Jens Chr. Raun oplyste, at det netop afholdte åbent hus på ombygningen af ungdomsboligerne havde været godt besøgt og de sidste 2 lejligheder vil være udlejet i løbet af kort tid.

Ombygningen er næsten færdig og har holdt tidsplanen, bortset fra belægninger som har været generet af vintervejret.

Der har været få ekstra udgifter så administrationen forventer at ombygningen kan holde budgettet.

3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012

Der var udsendt bilag sammen med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2010

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et overskud på kr. 49.144, som er overført til budget 2012

Der har været en mindre renteindtægt end budgetteret på kr. 39.662. Afdelingen har fået 2,51 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til gasfyr, udskiftning af anoder og hvidevarer.

Afklaring:

Regnskab er godkendt.

Budget 2012

Administrationsbidraget opkræves for 2012 som opdelt bidrag, med 20.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.825.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører behov for samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 163.353 svarende til stigning på 2,7 %.

Afklaring:

Budget for 2012 er godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

a) Vand aflæsninger Arwos.

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer.

Afklaring:

Taget til efterretning.

5. Valg af afdelings formand for 2 år

Efter tur afgår: Kurt Johannsen, Stagehøjvej 31

Foreslået og valgt blev John Andersen, Nørreløkke 17

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På mødet forelå der skriftligt, at Iver møller og Børge Christensen ønskede, at udtræde af afdelingsbestyrelsen i utide.

Bent Knudsen og Irene Hørlyck ønskede ikke genvalg. Det var ikke muligt at få 4 kandidater til at opstille på mødet.

Derfor blev der opstillet 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Foreslået og valgt blev Kurt Johannsen, Stagehøjvej 31 og Alex Christensen, Nørreløkke 31.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af 3 medlemmer, og er sammensat således:

John Andersen, Nørreløkke 17 (formand)	valgt 2011
Kurt Johannsen, Stagehøjvej 31,	valgt 2011
Alex Christensen, Nørreløkke 31	valgt 2011

7. Valg af suppleanter

Foreslået og valgt blev Børge Christensen, Stagehøjvej 117.

7. Eventuelt

Kurt Johannsen takkede for tiden som formand og opfordrede den nye bestyrelse til, at finde fornyelser i området som kunne indgå i grundejerforeningen planer.

John Andersen spurgte hvor mange der kunne deltage i Padborg fjernvarmes generalforsamling, der blev oplyst 3 stk.

Afdelingsmødet, den 8. marts 2011

dirigent