



**Til beboere i afdeling 13
Overtøften, Genner & Brunbjergparken i Løjt**

23. marts 2012

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 22. marts 2012, kl. 1900.

Mødet blev afholdt i hallen i Løjt.

Deltagere:

Der deltog 10 beboer (10 husstande). Herudover deltog Leif Poulsen og Egon Soll fra organisationsbestyrelsen, Nadja Strojeck fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Der forelå ingen beretning. Jørgen Christiansen fra administrationen fortalte, at der var kommet nyt tag på i Brunbjergparken, da der var fejl i det gamle undertag.

3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af budget for 2013. (bilag)

Nadja Strojeck fremlagde det samlede regnskab 2011 for den nye afdeling 13, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været stigende udgifter på vandafgift og kloakbidrag og at forsikringer er blevet billigere, da man har haft dem ude i udbud.

Der kom en ekstraordinær indtægt på kr. 189.670 som er en tilbagebetaling af lønsumsafgift (afgift på løn) samt tilbagebetaling af for meget indbetalt ejendomsskat.

Regnskab 2011 viser et overskud på kr. 139.515,00, som indarbejdes i budget for 2013, 2014 og 2015.

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskab.



Herefter fremlagde Nadja budget for 2013 for afdeling 13, med forklaringer til de enkelte poster.

Der er sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger på kr. 8.640 pr. år.

Der er ingen huslejestigning pr. 1. januar 2013.

Der var spørgsmål vedr. småreparationer, såsom udskiftning af pakninger i vandhaner, om det var nødvendig at bestille vvs til sådanne opgaver, når man nu havde en vicevært.

Administrationen oplyste, at nogle af beboerne ikke kunne vente i mere end 2 timer, før de ringede igen. Derfor blev der nogle gange bestilt håndværker.

Administrationen vil for eftertiden være mere påpasselig med at bestille håndværker.

Hvornår udskiftet køkkener og køleskabe?

De er begge med i vedligeholdelsesplanerne. Et køkken har normalt en levetid på ca. 40 år og køleskab i normalt 10-12 år.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) udskiftning af vinduer på Overtøften 2- 26, Genner

Det trækker ind af de vinduerne. En beboer har haft en håndværker ude og kontrollere dette og siger at problemet er omkring glasset.

Jørgen Christiansen aftaler en dag, hvor han kommer og gennemgår vinduerne.

Hvor længe holder vinduer generelt?

Jørgen oplyste at levetiden er omkring 40 år.

b) Egne parkeringspladser mærket med hus nr. på Overtøften 2-26, Genner.

Forslagsstiller trak det tilbage.

c) Der ønskes en generel drøftelse af husdyrhold i afdelingen

Dirigenten oplyste, at man ikke kunne ændre reglerne vedr. antal af husdyr, da der i forslaget ikke er noget konkret ønske.

Der var en debat omkring katte og dennes efterlader.

Administrationen henviste til gældende hus- og havereglement og at man skriftlig (med underskrift) kan klage til kontoret, hvis de følte sig genert af andres husdyr.



- d) **På Overtoften 28 – 62 ønskes der monteres en kasse på carporten, til flaget, således at beboerne selv kan flage.**

Der er i dag ingen mulighed for flagning. Dette synes man er synd, da der er en del børnefamilier.

Administrationen sørger for montering af kasse/rør til opbevaring.

Det er vigtigt, at den der har brugt flaget, sørger for nedtagning efter gældende flagregler og hvis flaget er fugtigt, får det tørret inden man lægger det på plads.

Godkendt.

- e) **Der ønskes en kontrol/vurdering af loftsisolering på lejlighederne i Genner.**

Jørgen aftaler laver aftale med 2 beboer om gennemgang af loftrum sammen med tømmer.

Godkendt.

- f) **Administrationen foreslår, at skurene på Overtoften 28-62 males.**

Dette blev beslutter på afdelingsmøde i Genner i 2011.

Jørgen har aftalt med maler, at det bliver malet i 2012 og at prisen pr. skur bliver kr. 1.000-1.100 + moms.

Godkendt.

- g) **Der ønske individuel afregning af vand og kloakafledningsafgift.**

Fra 2013 vil alle i afd. 13 få individuel afregning.

Godkendt med 18 for, 0 imod og 2 hverken for/imod.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.:

- a. **Valg af afdelingsformand for 2 år.**

Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 7 blev foreslået og valgt.

- b. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.**

Carsten Gram, Overtoften 24 blev foreslået og valgt.

- c. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år**

Bjarne Tiede, Brunbjergparken 3 blev foreslået og valgt.



d. Valg af 1 suppleant for bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Thorvald Byriel, Brunbjergparken 43 blev foreslået og valgt.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 24, valgt 2012 for 2 år

Carsten Gram, Overtoften 24, valgt 2012 for 2 år

Bjarne Tiede, Brunbjergparken 3, valgt 2012 for 1 år

9. Eventuelt.

Gadebelysning på Overtoften starter kl. 17:00 og slukker først kl. 9:00 om formiddagen. Administrationen får elektriker til at justere lysføler.

Det anbefales at man ikke venter til beboermøde med sådanne problemer, men ringer eller skriver til administrationen.

Opslagstavle på Brunbjergparken er gået i stykker. Man ønsker den bortskaffet. Administrationen sørger for dette.

Gadelys ved indkørsel til Brunbjergparken virker ikke.

Leif Poulsen sørger for at få lyset bragt i orden, da det er grundejerforeningens.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 20.50

Dirigent

Kontoret kan kontaktes på service nr. 73 32 60 19 mellem kl. 07:30 – 09:00 eller på mail: service@aaabolig.dk