



AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

Beboere i afdeling 42, Hærtøften

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 25. september 2012, kl. 16.30.

Mødet blev afholdt på Rødekre Kro.

Deltagere:

Der deltog 16 beboere fra 13 husstande.

Fra organisationsbestyrelsen deltog Egon Soll og Leif Poulsen.

Endvidere deltog Hans H. Appel fra Dalbo a.m.b.a.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget. Der blev foretaget en kort præsentationsrunde.

Mødets lovlighed blev konstateret uden indsigelser fra forsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Erling Sandbeck omtalte, at der ikke er meget at berette om siden sidste møde.

I september sidste år skulle vi finde ud af, hvad der skulle ske fremover, og der var 100% tilslutning til fusion med ÅAB som afdeling 42, Hærtøften.

Erling Sandbeck kommenterede endvidere forslaget om ændring af tidspunkt for afholdelse af ordinært afdelingsmøde, der er med på dagsorden som beslutningspunkt.

Afklaring:

Beretning er taget til efterretning.



AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013.

Punktet indledtes med korrektion: regnskab skal ikke godkendes, men fremlægges til orientering.

Regnskabet er udarbejdet af afdelingens tidligere administrationsselskab DAB, ligesom det er tidligere revisor Deloitte, som har givet revisionspåtegning.

Hans H. Appel gennemgik det udsendte, sammentrængte regnskab, og fremførte bl.a. at regnskabsperioden er 1. april 2011 – 31. marts 2012, som har givet afdelingen et underskud på kr. 74.186.

Større afvigelser til budget blev anført som begrundelse for underskud, og de blev gennemgået.

Balancen blev gennemgået, herunder blev fremført, at der er utilstrækkelige henlæggelser med i alt kr. 637.925, og at henlæggelser – underskud samlet set udgør kr. 465.237, mod tkr. 534 sidste år.

Afklaring vedr. regnskab:

Der var afklarende spørgsmål hertil, hvorefter regnskabet blev taget til efterretning.

Budget:

Herefter blev budgetforslag for året 2013 gennemgået.

Der var fokus på nødvendig forbedring af henlæggelser, ligesom hurtigst mulig afvikling af underskud blev pointeret.

Budgettet medfører uændret huslejeopkrævning for året 2013.

Afklaring vedr. budget:

Budget for 2013 er godkendt.

4. Indkomne forslag:

- a. **Der stilles forslag om rydning af skråning og såning af græs i stedet på Overtøften i Genner.**



AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

Forslagsstiller Kim Hellesø gennemgik forslaget, hvorunder blev forevist med billeder, hvordan området ser ud p.t.

Der er indhentet prisoverslag fra entreprenør, som lyder på en udgift på ca. 16.700 kr. + moms for udførelsen.

Afklaring:

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.
Forslaget er vedtaget.

b. Der stilles forslag om rydning af areal mellem Overtøften 11 og 17.

Der var debat om forslaget, herunder blev fremført, at vicevært-funktionen kan udføre arbejdet som vinterarbejde.

Afklaring:

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.
Forslaget er vedtaget.

c. Ønske om ændring af rampe på Overtøften i Genner. Således hældning bliver mindre stejl.

Der var debat om forslaget, herunder blev fremført, at vicevært-funktionen kan udføre arbejdet som vinterarbejde.

Afklaring:

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.
Forslaget er vedtaget.

d. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at fraflytter hæfter for fjernelse af udhuse og udestuer, hvis tilflytter ikke vil overtage disse. Tilflytter hæfter efter overtagelse for vedligeholdelse og eventuel fjernelse ved fraflytning.

Forslaget blev kommenteret, og der var debat herom.



AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

Afklaring:

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.
Forslaget er vedtaget.

e. Flytning af afdelingsmøde fra september til marts/april.

Sker primært fordi øvrige afdelinger i ÅAB afholder ordinære afdelingsmøder i foråret.

Afklaring:

Forslaget er godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.

a. Valg af formand for 2 år (på valg er Erling Sandbeck, Overtøften 7, der ikke ønsker genvalg idet han fraflytter afdelingen.

Følgende blev foreslået:

Chresten Henriksen
Carl-Edvard Sørensen

De opstillede fik mulighed for præsentation.

Derefter blev foretaget skriftlig afstemning.

Afklaring:

Chresten Henriksen er valgt som formand for 2 år.

b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (på valg er Nicolai Jessen, Søndergade 24, som ikke modtager genvalg)

Afklaring:

Foreslået og valgt blev Jørn Thomsen, Savværksvej 34.



AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

c. Valg af suppleanter for 1 år.

Afklaring:

Foreslået og valgt blev	Nicolai Jessen, Søndergade 24	(1. suppleant)
	Kjeld Kristensen, Savværksvej 32	(2. suppleant)

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Chresten Henriksen	valgt 2012
Carl-Edvard Sørensen	valgt 2011
Jørn Thomsen	valgt 2012

9. Eventuelt:

Erling Sandbeck sagde tak for de mange år i afdelingen.

Det blev fremført, at der mangler maling i afdelingen, hvilket skal gøres næste år.
(kommentar: Vi beboere skal have besked, hvornår udførelse sker, inden maleren kommer)

Chresten Henriksen takkede for valget og nævnte, at demokratiet bevirker, at de opstillede bliver valgt.

Der var spørgsmål vedr. udlejning, er der tabsgivende boliger p.t. – dette blev der svaret nej til.

Der var spørgsmål, om der havde været opstillet containere – hvilket der blev svaret nej til.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Mødet hævet kl. 18.30

Leif Poulsen

dirigent