



Til beboere i afdeling 5

Gl. Søndergade, Nørregade, Egevænget, Bøgevænget, Bolderslev og Uge Allégade, Uge

Hermed indkaldes til ordinært afdelingsmøde,

Onsdag, den 21. marts 2012, kl. 19.00

Mødet bliver afholdt i fælleshuset, Egevænget 30, Bolderslev.

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af ordstyrer/referent .
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013 (bilag)
4. Indkomne forslag:
 - a) godkendelse af kontrakt for klubber og foreninger (bilag)
 - b) forslag til brug af garage på Nørregade.
 - c) ændring af regler for husdyr i afd. 5. Bestyrelsen foreslår:
- der må holdes 1 hund + 1 kat eller 2 katte.
 - d) bestyrelsen foreslår der indkøbes 2 stk. bord/bænkesæt til Nørregade. Pris niveau:
5000,00/8000,00 kr.
 - e) Flere P. pladser på Nørregade.
5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Efter tur afgår: Heidi Callesen Jessen Egevænget 58 valgt 2011 for 1 år.(modtager genvalg)
Martin Gaarde Sørensen, Nørregade 44, valgt 2011 for 1 år .(modtager genvalg)
Vakant
6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Vakant.
7. Valg af ekstra kontaktperson til fælleshus.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

Birthe Hansen
afdelingsformand

Aabenraa Almene Boligselskab					
Afd. 5 Bolderslev Nørregade					
Regnskab for 2011 - Budgetforslag for 2013		Afd. 5 og 16			
		Resultat 2011	Budget 2011 (1.000 kr.)	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	2.499.754	2.530	2.525	2.539.000
106	Ejendomsskatter	44.632	56	63	48.091
107	Vandafgift	28.508	2	3	30.789
108	Kloakbidrag	0	0	2	0
109	Renovation	304.521	289	364	322.793
110	Forsikringer	117.805	116	130	96.084
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	89.356	72	74	95.611
112.1	Administrationsbidrag	388.900	344	389	407.356
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	22	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	329.450	326	332	342.628
115	Almindelig vedligeholdelse	181.810	176	182	189.082
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	788.504	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-788.504	0	0	0
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	216.268	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-216.268	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	17.519	7	12	18.220
119	Diverse udgifter	37.697	32	33	39.204
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	448.783	449	460	471.536
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	114.530	115	117	120.337
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	0	0	0	0
123	Tab ved fraflytning	8.615	9	9	9.052
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	138.601	125	125	151.500
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	10.504
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	154.577	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-154.577	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	188.599	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-8.615	0	0	0
131	Andre renter	107	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	102.625	103	18	42.678
134	Korrektion vedr. tidligere år	7.074	0	0	0
	Udgifter i alt	5.040.273	4.773	4.838	4.934.466
140 210	Årets resultat	-96.919	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	4.943.354	4.773	4.838	4.934.466

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2011 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.
Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Aabenraa Almene Boligselskab					
Afd. 5 Bolderslev Nørregade					
Regnskab for 2011 - Budgetforslag for 2013		Afd. 5 og 16			
INDTÆGTER		Regnskab 2011	Budget 2011 (1.000 kr.)	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013
kto.nr.					
201.1	Beboelse	4.677.048	4.676	4.747	4.742.040
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	10.055	10	10	7.920
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	23.100	0	0	39.600
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	94.104	87	75	69.617
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	6.725	0	6	7.000
203.6	Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	0
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	132.322	0	0	0
	Indtægter i alt	4.943.354	4.773	4.838	4.866.177
210	Husleje-forhøjelse				68.289
220	Indtægter, heri indregnet foreslået husleje-forhøjelse				4.934.466

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2013 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

	Husleje 2012	Husleje 2013
Afd. 5	3.375	3.425
	3.433	3.480
	3.580	3.630
	3.752	3.805
	3.962	4.020
	3.978	4.035
	4.237	4.300
	4.412	4.475
	4.440	4.505
	4.672	4.740
	4.780	4.850
	4.915	4.985
	5.726	5.810
	6.164	6.255
Afd. 16	4.660	4.725
	5.780	5.865

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	Regnskab 2011	Regnskab 2010 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	58.413.304	58.414
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.824.367	7.823
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	66.237.671	66.237
Forbedringsarbejder	2.126.989	1.708
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.013.716	3.373
Tilgodehavende i øvrigt	596.787	891
AKTIVER I ALT	71.975.164	72.209

PASSIVER

	Regnskab 2011	Regnskab 2010 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.720.843	3.061
Istandsættelse ved fraflytning	227.120	329
Tab ved fraflytning	0	0
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	2.947.963	3.390
Resultatkonto	-156.659	-162
Henlæggelser - underskud	2.791.304	3.228
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	33.063.981	34.052
Beboerindskud	1.210.072	1.210
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	31.963.618	30.975
Finansiering af anskaffelsessum	66.237.671	66.237
Andre lån, forbedringsarbejder	2.126.989	1.708
Andre beboerindskud	52.708	51
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	766.491	985
Anden gæld	2.946.188	2.744
PASSIVER I ALT	71.975.164	72.209

Regler for oprettelse af klubber og foreninger under afd. 5 i Aabenraa Almene boligselskab og disses brug af afdelingens fælleshus

Klubber/foreninger under afd.5 i Aabenraa Almene Boligselskab er i ethvert forhold underlagt afd. Bestyrelsen, og dermed beboermødet.

Der skal vælges en bestyrelse med egne vedtægter og forretningsorden, som skal godkendes af beboermødet. Beboermødet kan overlade godkendelsen til afdelingsbestyrelsen.

Regnskab skal forelægges for det ordinære beboermøde i marts hvert år.

For at styrke mulighederne for socialt samvær inden for afdelingen, kan sådanne foreninger/klubber leje fælleshuset under særligt fordelagtige vilkår:

Der betales kun 1x depositum uanset at foreningen/klubben lejer til flere arrangementer på én gang. Depositum udgør 500 kr. som henstår som sikkerhed for evt. skader på inventar m.m. Bliver noget ødelagt fratrækkes dette i depositum og der suppleres op til de 500 kr. efter modtagelse af regning fra administrationen.

Klubber og foreninger der er underlagt afdelingen og kun har medlemmer der er beboere i afdelingen betaler 30 kr. pr. time huset lejes.

Klubber og foreninger der ud over medlemmer fra afdelingen også har udefrakommende medlemmer betaler 60 kr. pr. time.

Klubber og foreninger der har udelukkende har medlemmer udefra betaler 250 kr. pr. time.

For alle gælder det at maks. indbetaling for et arrangement er de til enhver tid gældende takster for alm. udlejning er gældende.

Udlejning sker fra kontoret i Aabenraa, post@aaabolig.dk

Lejer indestår for at lokaler afleveres i ryddelig og rengjort stand. Herunder at gulve er vaskede, og ødelagt inventar erstattes.

Nøgler kan hentes ved Nina Sørensen Egevangenget 8. Tlf. 74 64 65 48
Eller ved Birthe Hansen Nørregade 54. Tlf. 22 72 24 09