



**Til beboere i afdeling 5
Nørregade, Egevænget, Bøgevænget
Bolderslev og Uge Allégade, Uge**

23. marts 2012

Referat fra ordinært afdelingsmøde onsdag den 21. marts 2012, kl. 19.00.

Mødet bliver afholdt i fælleshuset, Egevænget 30, Bolderslev.

Deltagere:

Der deltog 24 beboer (21 husstande). Herudover deltog Leif Poulsen og Svend Jensen fra organisationsbestyrelsen, Karen Sibbesen fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Først vil vi gerne bøde Gl. Søndergade velkommen i afd. 5 med 8 boliger.

Elly Hansen som var formand og skulle fortsætte i bestyrelsen, har valgt at sige fra pga. sygdom. En tak til hende, for hendes arbejde på Gl. Søndergade.

Så er det med beklagelse, at Johnny Jensen, Marie Philipsen og Anne Marie Andersen har forladt bestyrelsen. En særlig tak til Anne Marie Andersen for hendes mangeårige arbejde i bestyrelsen og især som mangeårig formand på Nørregade.

Bestyrelsen har arbejdet med oplæg til ændring af husdyrregel og fik til opgave at lave en kontrakt til udlejning af fælleshus til foreninger og klubber. Endvidere har bestyrelsen besluttet, at de buske der ikke gror med p-pladsen ud for Egevænget 54 og 56 rykkes op og der sås græs. Buske ved Egevænget 54 rykkes op ud mod stien og der bliver plantet en ligusterhæk helt ned til gangstien. Dette vil blive udført, når der er tid.



Så var der et par ildsjæle, som pludselig kom i tanke om, at der skulle holdes fastelavn for børnene i afdelingen. I løbet af en weekend kom det op og stå og det var et par rigtige hyggelige timer, både for de voksne som for børnene. Der deltog 11 børn og 12 voksne.

Sidste år blev udskiftning af vinduer og døre på Nørregade afsluttet. Beboerne kunne selv i efteråret bestille Schneider til efterjustering.

Der blev lavet fuger omkring vinduerne på Egevænget. Efter sigende er dette dog ikke tilstrækkeligt, da det stadig trækker ind.

Bestyrelsen vil sammen med administrationen finde en løsning på dette.

En generel opfordring til beboerne er, at man melder tilbage til administrationen, hvis det der er lavet ikke har haft den ønskede effekt.

Bestyrelsen vil gerne takke administrationen og medarbejdere for et rigtigt godt samarbejde.

3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013 (bilag)

Karen Sibbesen fremlagde regnskab 2011, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været en stigning på vand og renovation.

Afdelingen har fået 2,5% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Der har været et tab ved fraflytning på kr. 188.599 og en ekstraordinær indtægt på kr. 132.322 som vedrører tilbagebetaling af lønsumsafgift (afgift på løn) samt tilbagebetaling af for meget indbetalt ejendomsskat.

Regnskab 2011 viser et underskud på kr. 96.919 som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2012

Karen kunne konstatere, at den ekstraordinære indtægt på kr. 132.322 har kunne dække størstedelen af udgiften på tab ved fraflytning.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Godkendelse af kontrakt for klubber og foreninger (bilag).

Man undrede sig over hvor time priserne kom fra.

Bestyrelsen har sat priserne efter bedste overbevisning og at man ikke konkurrerer andre udlejere i området.

Forslaget er godkendt med 52 personer for, 0 personer imod og 6 personer hverken for/imod.



b) Forslag til brug af garage på Nørregade.

Administrationen anbefaler man bibeholder garagen til opbevaring af afdelingens bænke m.m.

Forslag blev ikke godkendt, det blev dag besluttet, at afdelingens beboer kunne få deres havemøbler opbevaret i det omfang der var plads, samt at afdelings trailer opbevares i garagen.

c) ændring af regler for husdyr i afd. 5. Bestyrelsen foreslår:

- Der må holdes 1 hund og 1 kat eller 2 katte.

Forslag enstemmigt vedtaget.

Nyt hus- og havereglement er vedlagt.

d) Bestyrelsen foreslår der indkøbes 2 stk. bord/bænkesæt til Nørregade. Pris niveau: kr. 5000/8000 for 2 sæt.

Der var forslag om at søge fonde om tilskud.

Det blev oplyst at man i andre afdelinger har købt bord/bænk hos Renbæk Statsfængsel.

Administrationen anbefaler at lade bestyrelsen og administrationen i fællesskab købe 2 stk. bord/bænkesæt til max kr. 8.000.

Forslag godkendt.

e) Ønske om flere P-pladser på Nørregade.

Der blev sagt, at der er for få P-pladser i forhold til antal lejemål.

Administrationen bifalder forslag og har haft anlægsgartner Michael Thomsen ude og som efterfølgende har afgive tilbud på 5-6 P-pladser til kr. 44.000.

Flagstang bliver flyttet hen hvor sandkasse har været.

Streger på nuværende P-pladser bliver genopfrisket.

Forslag blev godkendt med 30 personer for og 8 personer imod.

5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Efter tur afgår: Heidi Callesen Jessen, Egevænget 58 valgt 2011 for 1 år. (modtager genvalg)

Martin Gaarde Sørensen, Nørregade 44 valgt 2011 for 1 år. (modtager genvalg)

Vakant.

John Boulund Junker blev foreslået og valgt.



Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Birthe Hansen, Egevænget 56, valgt 2011
Karina Hansen Bolderslev Nørregade 52 valgt 2011
Heidi Callesen Jessen, Egevænget 58 valgt 2012
Martin Gaarde Sørensen, Nørregade 44, valgt 2012
John Boulund Junker, Nørregade 40, valgt 2012

**6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Vakant.**

Uwe Cornelius Hostrup og Kjeld Junge blev foreslået og valgt

7. Eventuelt.

Beboerne bedes rydde op efter sig efter nytårsaften.
Dette gælder selvfølgelig generelt.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 20.15

Formand Birthe Hansen takke for dirigentens deltagelse.

Dirigent

Kontoret kan kontaktes på service nr. 73 32 60 19 mellem kl. 07:30 – 09:00 eller på mail:
service@aaabolig.dk