

Dato 20.marts 2012

19. marts 2012

**Afdelingsmøde afd. 9, Nørreløkke, Stagehøjvej og Hjulmagervej, Bov**

Mødet fandt sted på Bov Kro.

Fremmødte beboere: 30 beboere

Endvidere deltog fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen og fra organisationsbestyrelsen Birthe Hansen og Egon Soll.

John Andersen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

**1. Valg af dirigent**

Birthe Hansen blev foreslået og valgt.

Dirigent takkede for valget, og konstaterede mødets lovlighed.

**2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Et år uden de store problemer. Der er sket en del oprydning på de grønne arealer bl.a ud mod Kejsergade har der været en kraftig fældning og nyplantning af hække.  
Der har været arbejdet en del med biler uden nr. plader på Hjulmagervej, vi har stadig en som snart bliver fjernet – dette er nr.3  
Som mange måske ved har vi fået kr. 268,000 fra grundejerforeningen til forskønnelse af området.  
Forslag i pkt ” F ” .  
Beløbet er indsat på konto i boligselskabet og kan kun anvendes efter godkendelse på afdelingsmøde . Jfr punkt a vedr. grundejerforeningen vil der ifølge vedtægterne blive indkaldt til generalforsamling og valg af 4 medlemmer til lokalforeningen, således at grundejerforeningen bliver aktiv og arbejder med de ydre områder sammen med de to andre lokalforeninger.  
Foreningen har pt 442.000 Kr

*Afklaring: beretningen blev godkendt.*

### **3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013**

Der var udsendt bilag sammen med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

#### **Regnskab 2011**

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et overskud på kr. 399.378, som er overført til budget 2013

Der har været en større renteindtægt end budgetteret på kr. 97.364. Afdelingen har fået 2,82 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til gasfyr, udskiftning af anoder og hvidevarer.

*Afklaring:*

*Regnskab er godkendt af afdelingsbestyrelsen og forlagt afdelingsmødet.*

#### **Budget 2012**

Administrationsbidraget opkræves for 2013 som opdelt bidrag, med 20.500 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.980.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

På grund af de ekstraordinære indtægter på tilbagebetalt lønsumsafgift, grundskyld og den større renteindtægt stiger huslejen ikke i 2013.

*Afklaring:*

*Budget for 2013 er godkendt.*

### **4. Behandling af indkomne forslag**

- a) Der tilføjes nyt fast punkt til dagsorden efter afdelingens beretning.  
*"Bestyrelsens orientering om arbejdet i grundejerforeningen, samt dennes økonomi"*

*Afklaring: Forslaget blev vedtaget med 25 for og 17 imod.*

- b) Legepladsen på Nørreløkke ændret/udbygges.  
*Afklaring: Det blev vedtaget, at opfordre bestyrelsen i grundejerforeningen til, at arbejde videre med at anlægge en fælles legeplads*

- c) Ændring af udlejningsregler til carporte. Der ønskes mulighed for opsigelse af carport med 3 mdr. varsel.

Jens Chr. Raun op lyser, at det hovedbestyrelsen som har vedtaget udlejningsreglerne. Derfor er det også hovedbestyrelsen der skal ændre de gældende regler.

*Afklaring: Det blev vedtaget at opfordre hovedbestyrelsen til at se på de gældende regler for udlejning af carporte og ændre opsigelse til en 3 måneders periode*

- d) Bedre låsesystemer for døre i den gamle del af afd. som kun har 5 pinds Ruko låse og 1 låsepal i fordøren og bedre sikkerhedslåse på terrassedøren i samme del af afd. 9.

*Afklaring: Administrationen blev bedt om, at udarbejde et tilbud på udskiftning af cylindere i de nævnte boliger til næste afdelingsmøde.*

- e) Montering af belysning i de resterende carporte. Det er forudsat, at der monteres 2 amratuer i hver carport som tilsluttes gadebelysningen og afdelingen betaler for montering og materialer kr. 23.688.inkl. moms.

*Afklaring: Forslaget blev vedtaget*

- c) Afdelingen har modtaget kr. 268.000,00 ved grundejerforeningen som er øremærket til forskønnelse af området. Afdelingsbestyrelsen har nedenstående forslag til brug af nogle af ovennævnte midler til forskønnelse af området, resten er forudsat hensat til brug i andre år.

1. Ansøgning om 15.000,00 kr. til en sommerfest for beboerne i afd. 9.
2. Midler til færdiggørelse af hæk ved stamvejen på Nørreløkke kr. 7.000,00
3. 50.000,00 ønskes til alm. forskønnelse i afd. 9.

*Afklaring: Forslaget blev vedtaget*

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om nedtagning af gl. carport på Nørreløkke og i stedet hensætning af havecontainer på stedet.

*Afklaring: Forslaget blev vedtaget*

6. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter tur afgår: Kurt Johannsen, Stagehøjvej 31, (modtager genvalg)  
Alex Christensen, Nørreløkke 31 (modtager)

*Afklaring: begge blev genvalgt*

7. Valg af suppleanter

Efter tur afgår Børge Christensen, Stagehøjvej 117.

*Afklaring: foreslået og valgt blev Ejnar Schlosser, Stagehøjvej 10*

### **8. Eventuelt**

Der blev nævnt, at der var kamphund i afdelingen. Administrationen opfordrede beboeren til at sende skriftelig besked om hundeholdet. Der vil efterfølgende blive sendt et brev til vedkommende.

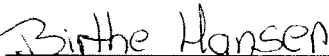
Det blev nævnt, at der cykles på de interne stier og der bliver kørt meget stærkt på stamvejen Stagehøjvej.

**Derfor opfordres alle til at tage hensyn til deres medbeboer og ikke cykle på de interne stier og køre langsomt og forsigtigt på stamvejene.**

**Husk den stor container er kun til haveaffald.**

Slut 20.45

Afdelingsmødet, den 19. marts 2012

  
\_\_\_\_\_  
dirigent