



**Beboere i afdeling 9,
Nørreløkke, Stagehøjvej, Hjulmagervej
Bov**

10.marts 2012

I henhold til tidligere udsendt varsling af møde, indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

Mandag, den 19. marts 2012, kl. 19.00.

Mødet afholdes på Bov Kro.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013 (bilag)
4. Indkomne forslag:
 - a) Der tilføjes nyt fast punkt til dagsorden efter afdelingens beretning.
"Bestyrelsens orientering om arbejdet i grundejerforeningen, samt dennes økonomi"
 - b) Legepladsen på Nørreløkke ændret/udbygges.
 - c) Ændring af udlejningsregler til carporte. Der ønskes mulighed for opsigelse af carport med 3 mdr. varsel.
 - d) Bedre låsesystemer for døre i den gamle del af afd. som kun har 5 pinds Ruko låse og 1 låsepal i fordøren og bedre sikkerhedslåse på terrassedøren i samme del af afd. 9.
 - e) Montering af belysning i de resterende carporte. Det er forudsat, at der monteres 2 amratuer i hver carport som tilsluttes gadebelysningen og afdelingen betaler for montering og materialer kr. 23.688.inkl. moms.
 - f) Afdelingen har modtaget kr. 268.000,00 ved grundejerforeningen som er øremærket til forskønnelse af området. Afdelingsbestyrelsen har nedenstående forslag til brug af nogle af ovennævnte midler til forskønnelse af området, resten er forudsat hensat til brug i andre år.
 1. Ansøgning om 15.000,00 kr. til en sommerfest for beboerne i afd. 9.
 2. Midler til færdiggørelse af hæk ved stamvejen på Nørreløkke kr. 7.000,00
 3. 50.000,00 ønskes til alm. forskønnelse i afd. 9.



5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om nedtagning af gl. carport på Nørreløkke og i stedet hensætning af havecontainer på stedet.
6. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år
Efter tur afgår: Kurt Johannsen, Stagehøjvej 31, (modtager genvalg)
Alex Christensen, Nørreløkke 31 (modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter
Efter tur afgår Børge Christensen, Stagehøjvej 117.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen

John Andersen
afdelingsformand

Aabenraa Almene Boligselskab					
Afd. 9					
Regnskab for 2011 - Budgetforslag for 2013					
		Resultat 2011	Budget 2011 (1.000 kr.)	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	3.048.409	3.045	3.075	3.124.000
106	Ejendomsskatter	109.287	176	161	111.466
107	Vandafgift	0	0	0	0
108	Kloakbidrag	0	0	0	0
109	Renovation	440.182	400	452	466.592
110	Forsikringer	154.394	203	190	130.301
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	35.033	41	43	37.485
112.1	Administrationsbidrag	512.650	462	552	541.880
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	31	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	414.761	380	387	431.415
115	Almindelig vedligeholdelse	282.333	219	225	293.627
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	667.811	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-667.811	0	0	0
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	220.938	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	16.067	19	25	25.000
119	Diverse udgifter	71.290	63	65	74.141
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	847.262	847	868	890.218
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	167.446	167	172	175.936
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	0	0	0	0
123	Tab ved fraflytning	5.657	6	6	15.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	298.952	394	343	343.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	75.620	62	70	81.000
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	37.562	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-37.562	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	57.488	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	268.000	0	0	0
	Udgifter i alt	7.025.769	6.515	6.634	6.741.061
140 210	Årets resultat	399.378	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	7.425.147	6.515	6.634	6.741.061

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2011 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

Ingen indflydelse

Nogen indflydelse

Indflydelse

Aabenraa Almene Boligselskab Afd. 9					
Regnskab for 2011 - Budgetforslag for 2013					
INDTÆGTER		Regnskab 2011	Budget 2011 (1.000 kr.)	Budget 2012 (1.000 kr.)	Budget 2013
kto.nr.					
201.1	Beboelse	6.070.988	6.160	6.278	6.278.052
201.2	Ungdomsboliger	28.344	0	0	0
201.3	Ældreboliger	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	41.887	45	44	43.104
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	66.500	57	61	72.000
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	340.364	243	192	222.905
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	7.500	10	10	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	0	0	49	125.000
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	869.565	0	0	0
	Indtægter i alt	7.425.147	6.515	6.634	6.741.061
210	Huslejeforhøjelse				0
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				6.741.061

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2013 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2012	Husleje 2013
3.010	3.010
3.300	3.300
3.770	3.770
3.880	3.880
4.035	4.035
4.185	4.185
4.540	4.540
4.645	4.645
4.690	4.690
4.795	4.795
4.915	4.915
5.230	5.230
5.755	5.755

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	Regnskab 2011	Regnskab 2010 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	74.072.563	73.508
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.566.481	18.266
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	92.639.044	91.774
Forbedringsarbejder	4.700.499	2.750
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.321.014	8.164
Tilgodehavende i øvrigt	503.583	502
AKTIVER I ALT	110.164.140	103.190

PASSIVER

	Regnskab 2011	Regnskab 2010 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	10.199.238	10.020
Istandsættelse ved fraflytning	580.730	413
Tab ved fraflytning	73.801	68
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	10.853.770	10.501
Resultatkonto	448.522	49
Henlæggelser - underskud	11.302.292	10.550
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	31.889.119	33.378
Beboerindskud	1.453.486	1.453
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	59.296.440	56.943
Finansiering af anskaffelsessum	92.639.044	91.774
Andre lån, forbedringsarbejder	5.178.582	0
Andre beboerindskud	74.460	0
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	969.762	866
Anden gæld	6.222.804	866
PASSIVER I ALT	110.164.140	103.190