



**Til beboere i afdeling 4  
Gravløkke, Engløkke, Bylderup Bov,  
Ravsted Skolegade, Rens Sønderåvej  
og Margrethetoft, Ravsted**

21. marts 2012

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 20. marts 2012, kl. 1900.

Mødet blev afholdt i Bylderup Hallen, Slogsherredsvej 39 i Bylderup Bov.

**Deltagere:**

Der deltog 14 beboer (14 husstande). Herudover deltog Leif Poulsen fra organisationsbestyrelsen, Karen Sibbesen og Nanna Latter fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

**2. Beretning for perioden siden sidste møde.**

Hans Jørgensen fortalte at der var afbud fra formand Villy Damgaard og at der ikke var noget at berette.

**3. Forelæggelse af regnskab 2011, samt godkendelse af budget for 2013. (bilag)**

Karen Sibbesen fremlagde regnskab 2011 for afdeling 4, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været stigende udgifter på vandafgift og kloakbidrag.

Regnskab 2011 viser et overskud på kr. 7.631,00, som indarbejdes i budget for 2013

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskab.

Herefter fremlagde Karen budget for 2013 for afdeling 11, med forklaringer til de enkelte poster.



Der er sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger på kr. 8.076 pr. år.

Budget medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 70.788, svarende til en stigning på 2,3%

Regnskab og budget er godkendt.

#### **4. Indkomne forslag:**

##### **a) Fællesbelysningen er tændt i længere tid som den kommunale belysning.**

Jørgen Christiansen fortalte, at man sammen med elektriker har foretaget en justering på de opsatte lysføler i afdelingen og at han gerne ville have tilbagemelding hvis det ikke er blevet bedre.

Endvidere venter man på tilbagemelding fra elektriker om der findes bedre løsning vedr. lysføler.

Belysningen er tændt hele natten, da der er en del som har besøg af hjemmeplejen.

Belysningen i carporte lyser hele natten, er dette nødvendigt.

Jørgen Foreslår der bliver monteret bevægelsescensor.

##### **b) Priser på afregning af affaldsbeholdere.**

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at der ikke i Aabenraa Almene Boligselskab er individuelt opkrævning vedr. afregning på affaldsbeholdere.

##### **c) Er der nogle beboere i afdelingen som har fået udskiftet gasfyr, som har oplevet besparelser på antal af kubikmeter og der ligger kun 10 cm isolering på loftet?**

Dem der har noteret målertal løbende (2 -4 gang pr. måned) har en besparelse på 12-15%.

Det anbefales fra administrationen at man tjekker ens måler løbende. Dette gælder også på vandmåler.

Vedr. isolering på loftet, har Jørgen Christiansen lavet stikprøver og kunne konstatere, at der ligger mellem 12 – 15 cm i de ældre boliger.

En evt. efterisolering kan tages med som punkt på dagsorden til beboermødet i 2013.

#### **5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**Efter tur fratræder Hans Jørgensen, Skolegade 14 E, Ravsted**

Hans Jørgensen ønsker at genopstille for 1 år og er valgt.



Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Hans Jørgensen Skolegade 14E, Ravsted valgt i 2012 (1 år)  
Andreas Bonnichsen Rens Sønderåvej 5 C, valgt i 2011  
Willy Damgaard, Gravløkke 17A, Bylderup, valgt i 2011

#### 6. Valg af suppleanter

**Efter tur afgår Asmus Thielsen, Gravløkke 15B og  
Helle Christensen, Margrethetoft 15.**

Asmus og Helle var ikke tilstede.

Der blev foreslået Per Markholm og Tom Hadberg Løbner.  
Begge blev valgt.

#### 7. Eventuelt.

Der er problemer med at træffe viceværten.

Dette kan være svært, hvis han er i gang med maskiner og ikke kan høre telefonen.  
Det anbefales at man ringer til kontoret på service nr. 73 32 60 19 mellem kl. 07:30 – 09:00 eller på  
mail: [service@aaabolig.dk](mailto:service@aaabolig.dk)

Der er ønske om få plantet 3 træer ved p-pladsen på Gravløkke.  
Administrationen videregiver ønsket til vores gartner Jan Thomsen for udførsel.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 20.15

Dirigent