



**Til beboere i afdeling 4
Gravløkke, Engløkke, Bylderup Bov,
Ravsted Skolegade, Rens Sønderåvej
og Margretetoften, Ravsted**

19. marts 2013

Afdelingsmøde afd. 4, Bylderup Bov, Ravsted og Rens

Mødet afholdtes i Bylderup Bov Hallen

Fremmødte beboere: 12 husstande (13 beboere).

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen (JC) og Steen Rasmussen, fra økonomiafdelingen Nadja Strojeck og fra organisationsbestyrelsen Svend Jensen

Jørgen Christiansen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

JC kunne berette, at viceværterne var i gang med udskiftning af hække.

Gartner Jan Thomsen vil, når der er valgt en ny formand, kontakte vedkomne og lave en rundgang i afdelingen og se hvad der skal laves i 2013/14.

3. Forelæggelse af regnskab 2012, samt godkendelse af budget for 2014 (bilag).

Nadja Strojeck fremlagde regnskab 2012, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser samt budget for 2014.

Afdelingen har fået 99.627 tilbage fra Skat, da man tidligere har betalt for meget i ejendomsskat.

Afdelingen har fået 2,35% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Dette har været medvirkende til at regnskab 2012 viser et overskud på kr. 122.251 som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2014.

Budget for 2014 viser, at der kommer en stigning på ejendomsskatten og kloakbidrag. Dette får ingen indflydelse på huslejen for 2014, da overskuddet fra 2012 bliver indregnet.

Regnskab og budget er godkendt.



4. Indkomne forslag:

- a) Udlejning af carporte efter venteliste. Ved lejeledighed betaler afd.

Det foreslås fra administrationen, at carporte efter en opsigelsesperiode på 3 måneder, overgår til ventelisten (afdelingen betaler, hvis der ingen er på listen). Det vil sige, at den der har en carport, kan komme af med den. Således ingen er forpligtet til at betale for noget, de ikke har brug for længere og ikke har unødvendige udgifter.

Forslag blev godkendt med stemmer 22 for og 2 imod.

- b) Margit Bonde foreslår opført flere carporte i Rens til udlejning.

JC har fået prisoverslag på opførelse af 1 stk. carport på kr. 27.000. dette vil give en leje pr. mdr. på kr. 150,00.

Margit Bonde var ikke interesseret, da prisen var for høj og trak efterfølgende forslag tilbage.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår: Willy Damgaard og Andreas Bonnichsen

Per Markholm Margretetoft 13 blev foreslået og valgt for 2 år (2013)

Bent Carstensen Gravløkke 27 B blev foreslået og valgt for 2 år (2013)

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Efter tur afgår: Hans Jørgensen Skolegade 14E, Ravsted

Tommy Hadberg Løbner Gravløkke 3 B blev valgt for 1 år (2013)

6. Valg af suppleanter for 1 år:

Efter tur afgår: Per Markholm og Tom Hadberg Løbner

Tove Schmidt, Gravløkke 23 B blev foreslået og valgt (2013)

Herefter består afdelingsbestyrelsen af

Per Markholm Margretetoft 13

Bent Carstensen Gravløkke 27 B

Tommy Hadberg Løbner Gravløkke 3 B



7. Eventuelt

Der blev klager over, at det tager lang tid inden håndværker kommer.
Dette er noget administrationen gerne vil høre når det sker.

Kommunen har sat en bom op ved stien til Nørrekær og stien bliver derfor ikke saltet mere.
Jørgen Christiansen kontakter Aabenraa Kommune for at få en løsning vedr. dette.

Stadig problemer med at vandrør i bryggers fryser til på Rens Sønderåvej.
JC tager kontakt til håndværker.

Træer på gravløkke ønskes beskåret.
Gartner Jan Thomsen vil, når der er valgt en formand, kontakte denne og lave en rundgang i det grønne.

Klager generelt skal ske skriftligt til kontoret på Kallemosen 16, 6200 Aabenraa.

Administrationen kan oplyste, at man kan få udført div. fejl og mangler og reparationer,
ved at henvende sig til kontoret på service nr. 73 32 60 19, som har telefontid mandag – fredag
mellem kl. 07:30 og 09:00 eller på mail service@aaabolig.dk

Til info kan fortælles, at der på Gravløkke vil bliver sprøjtet for alger på hustage og udhustage.
Beboerne vil bliver informeret om dette pr. brev, når man kender en dato.

Afdelingsmødet den 19. marts 2013.

Svend Jensen

dirigent