



Til beboere i afdeling 5
Gl. Søndergade, Nørregade, Egevænget, Bøgevænget, Bolderslev og
Uge Allégade, Uge

21. marts 2013

Afdelingsmøde afd. 5, Fælleshuset Egevænget.

Fremmødte beboere: 24 husstande (26 beboere).

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen, fra økonomiafdelingen Nanna Latter, fra afd. 2 (Kruså/Smedeby) Kirsten Normann og fra organisationsbestyrelsen Leif Poulsen.

Velkomst ved formanden

Birthe Hansen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af ordstyrer/referent.

Kirsten Normann blev foreslået og valgt.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Siden sidste beboermøde har Nørregade og Uge fået nye bænke. På Egevænget er der blevet taget buske op ved p-pladsen og sået græs i stedet for. På Nørrekær blev der ligeledes fjernet buske, det ene sted vil der blive sået græs og det andet sted, kommer der en ligusterhæk.

Orientering:

Der ønskes en flagmand/dame til Egevænget (firkant). For tiden ligger flaget til Egevænget i fælleshuset.

Bestyrelsen vil prøve, at søge penge til renovering af fælleshuset, det vi tænkte på, er nye borde, stole og gulv i salen. Køkken vil vi gerne have ny opvaskemaskine og gulv, evt. nyt inventar af skabe og gryder og pander.

Der er taget kontakt til kontoret, om vi kan få gasalarmer i de lejligheder, der har eget gasfyr.

Der vil komme et møde i fælleshuset ang. Syd-Energi, hvor de vil fortælle om TV og internet og om de muligheder og rabatter en forening kan få.

Dette vil nok ske i løbet af april. Der kommer nærmere besked.



Fælleshuset har været godt udlejet og det samme gælder for trailer. Container til haveaffald, som er blevet flyttet, fungerer også nu (der er ikke kommet andet end haveaffald).

Vil gerne takke personalet og administrationen for et godt samarbejde.

3. Orientering af regnskab 2012, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014 (bilag).

Nanna Latter kunne fortælle, at regnskabet for 2012 viste et underskud på kr. 32.584. Derefter gennemgik hun budgettet for 2014.

Der var ingen spørgsmål til regnskab eller budget.

Budget blev godkendt med stort et flertal.

4. Indkomne forslag:

- a) Udlejning af carporte efter venteliste. Ved lejeledighed betaler afd. Opsigelsesvarsel er 3 måneder.

Det foreslås fra administrationen, at carporte og garage efter en opsigelsesperiode på 3 måneder, overgår til ventelisten (afdelingen betaler, hvis der ingen er på listen). Det vil sige, at den der har en carport eller garage, kan komme af med den. Således ingen er forpligtet til at betale for noget, de ikke har brug for længere og ikke har unødvendige udgifter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b) Maling af afd. 5 udvendig

Birthe Hansen ønsker at alt træværk bliver gennemgået og evt. malet.

Der blev spurt til yderdøre og garageporte.
Forslaget gælder alt træværk i afdelingen.

Forslag blev vedtaget med stort flertal.

- c) Det foreslås, at fælleshus kun udlejes til beboere i afd. til nytår

Der blev spurt til, om det pt. var et stort problem.
Det er pt. ingen problemer ved udlejning, men man mener, det er bedre at være på forkant.

Forslag blev vedtaget med stort flertal.

- d) Pris for rengøring af fælleshus (gulvvask) pris 250,00 kr.

Kontaktpersonerne for fælleshuset er trætte af, at de skal gøre rent og vaske gulv, når lejere af fælleshuset ikke har gjort det ordentligt.



Det blev besluttet, at det fremover skal stå i lejekontrakten, at der ved evt. manglende rengøring vil blive fratrukket kr. 250,00 for at kontaktpersonerne skal gøre rent.

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

- e) Der stilles forslag om tilladelse til, at holde 2.stk hunde under 10kg

Det blev besluttet, at der i hus- og havereglementet skal tilføres, at ved anskaffelse af hund nr. 2, skal der dokumentation til administrationen på, at ingen af hundene er af en race, hvor vægten overstiger 10 kg, for hver hund.

Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning: 32 ja 12 nej 4 blanke

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter tur afgår: Birthe Hansen og Karina Hansen.(begge modtager genvalg)

Birthe Hansen, Bolderslev Nørregade 54

Karina Hansen, Bolderslev Nørregade 52

Er begge genvalgt for 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Efter tur afgår: Uwe Cornelius Hostrup

Trine Hostrup, Egevænget 54 og

Lone Julius, Egevænget 51 B

Ønskede begge at opstille og blev derfor valgt for 1 år.

7. Valg af 2 kontaktpersoner til fælleshus. Birthe Hansen og Ninna Sørensen ønsker ikke, at fortsætte.

Sonja Hansen, Bolderslev Nørregade 66

Kjeld Junge, Egevænget 49 A

Ønskede begge at opstille og blev derfor valgt.

8. Eventuelt.

- Der er problemer med isoleringen rundt ved vinduerne på en del husene på Egevænget. Man vil prøve at isolere i 3 af husene og se om det løser problemet. De 3 husstande vil blive kontaktet af Bygningservice Bolderslev V/Schneider

Beboerne skal melde tilbage, om det har haft en virkning.



Det er undersøgt og der ligger i dag 200 mm. Det er ikke rentabelt at isolere yderligere, da det vil tage mange år, inden prisen på isoleringen er betalt tilbage.

- Der er renoveret køkken i en fraflytter lejlighed. Hvorfor skifter man kun noget af køknet og ikke alt?

Jørgen Christiansen kunne fortælle, at man ikke bare skifter et helt køkken ud, da dette vil blive for dyrt og administrationen skal sørge for, at der ikke bliver brugt unødigt af afdelingens penge.

Der var ros fra andre beboer for det renoverede køkken.

- Manglende rensning af tagrender!

Dette vil blive udført af viceværten.

- Det trækker ind ved de nye døre og vinduer og tagrender er utætte.

Administrationen kan oplyse, at man kan få udført div. fejl og mangler og reparationer, ved at henvende sig til kontoret på service nr. 73 32 60 19, som har telefontid mandag – fredag mellem kl. 07:30 og 09:00 eller på mail service@aaabolig.dk

Afdelingsmødet den 21. marts 2013.

dirigent