



Beboere i afdeling 8
Kliplev/Søgaard

18. marts 2013

Afdelingsmøde afd. 8, Kliplev, Søgaard

Mødet afholdtes i Kliplev Hallen

Fremmødte beboere: 7 husstande (7 beboere).

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen, fra økonomiafdelingen Nanna Latter og fra organisationsbestyrelsen Leif Poulsen.

Jørgen Christiansen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Formanden var forhindret og Jørgen Christiansen var blevet bedt om at berette, at man er i gang med at forny hække og buskaser ved de grønne områder. Maling af udhus, carporte og andet trævært er ude i udbud og det forventes, at malerarbejdet kan udføres i 2013.

3. Forelæggelse af regnskab 2012, samt godkendelse af afdelingens budget for 2014 (bilag vedlagt).

Nanna Latter fremlagde regnskab 2012, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Omkostninger på kloakbidrag på ca. kr. 20.000 og diverse udgifter på ca. kr. 18.000 har været mindre end budgetteret og man har haft forsikringerne uden i licitation, hvor man har sparret ca. kr. 30.000 i forhold til budgettet.

Afdelingen har fået 2,35% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Dette har været medvirkende til at regnskab 2012 viser et overskud på kr. 107.516 som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2014.

Regnskab og budget er godkendt.



4. Behandling af indkomne forslag

- a) Majbrit Rehder, Midtløkke 37 stiller forslag om udskiftning af døre og vinduer på Midtløkke i Kliplev.

Administrationen har fået overslag på kr. 350.000 udskiftning af de vinduer og døre der mangler at blive udskiftet på Midtløkke. Dog bliver hoveddøren ikke udskiftet, da den er beskyttet for vind og vejr og derfor ikke fejler noget.

Beløbet kan taget fra henlagte midler og vil derfor ikke give en huslejestigning. Dog vil renteindtægter falde en smule.

Forslaget blev vedtaget med 10 for, 2 imod og 2 blanke.

- b) Opstilling af container til haveaffald på Smedevænget.

Administrationen kunne oplyse, at en tømning incl. leje og transport ville koste ca. kr. 2.000 og at dette kun var for haveaffald, hvis der kom andet affald i containeren, ville omkostningerne stige betydeligt.

Forslag blev enstemmigt forkastet.

- c) Udlejning af carporte efter venteliste. Der foreslås, at afdelingen betaler ved lejeledighed

Det foreslås fra administrationen, at carporte efter en opsigelsesperiode på 3 måneder, overgår til ventelisten (afdelingen betaler, hvis der ingen er på listen). Det vil sige, at den der har en carport, kan komme af med den. Således ingen er forpligtet til at betale for noget, de ikke har brug for længere og ikke har unødvendige udgifter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Efter tur afgår: Wilhelmine Dinesen, Smedevænget 5.
Gerd Cordes, Thøgersens Gård 6.

Afklaring: Gerd Cordes blev genvalgt.
Marie Louise Hansen blev valgt

Herefter består afdelingsbestyrelsen af
Jette Friis, Smedevænget 3, formand. (valgt 2012)
Marie Louise Hansen, Midtløkke 33 (valgt 2013)
Gerd Cordes, Thøgersens Gård 6 (valgt 2013)



6. **Valg af 1 suppleant:**

Efter tur afgår: vakant

Majbrit Rheder, Midtløkke 33 blev foreslået og valgt (valgt 2013) for 1 år

7. **Eventuelt**

Der var ønske om at udskifte låse i alle lejemål og om at opføre carporte på Thøgersens Gård.

Det blev opfordret til at tage det med som punkt til næste afdelingsmøde, da man ikke kan beslutte noget under punktet eventuelt.

Der var ligeledes problemer med utætte vinduer og døre, som man ønskes justeret.

Administrationen kunne oplyste, at man kan få udført div. fejl og mangler og reparationer, ved at henvende sig til kontoret på service nr. 73 32 60 19, som har telefontid mandag – fredag mellem kl. 07:30 og 09:00 eller på mail service@aaabolig.dk

Afdelingsmødet den 18. marts 2013.

dirigent