



**Beboere i afdeling 42,  
Hærtøften**

Dato 4.april 2013

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 3. april 2013, kl. 19.00.

Mødet blev afholdt på Rødekro Kro.

**Deltagere:**

Der deltog 16 beboere.

Fra organisationsbestyrelsen deltog Leif Poulsen.

Endvidere deltog fra administrationen Anette Flebbe, Karen Sibbesen og Jens Chr. Raun.

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget. Der blev foretaget en kort præsentationsrunde.

Mødets lovlighed blev konstateret uden indsigelser fra forsamlingen.

**2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Chresten Henriksen fremlagde beretning:

Der er sket en del i 2012. Det blev året hvor vi i Rødekro Almene Boligselskab blev fusioneret med Aabenraa Almene Boligselskab. Jeg er meget glad for, at vi kom med i et større fællesskab, da vi med kun 42 boliger ikke kunne have klaret os selv, rent økonomisk.

Det nye selskab vi er kommet med i, har over 1300 boliger, så det er et økonomisk stærkt selskab.

Vi er blevet afd. 42 i selskabet.

Det ordinær afdelingsmøde vil i fremtiden blive afholdt i marts / april.

Afdelingsbestyrelsen har været på et kursus for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Der vil 2013 blive afholdt et kursus om budgetter som vi også gerne vil deltage i.

I 2012 har der været 6 flytninger i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har den 7. november været på rundgang i afdelingens forskellige bebyggelser, sammen med gartner Jan Thomsen og vores vicevært Flemming Øgendahl.

Vi blev enige om forskellige ting som skal laves. En del af det som er vinterarbejde er lavet, men som alle jo ved har det været en lang og træls vinter. Den startede allerede i oktober og den er faktisk ikke



slut endnu. Så alt med jord og flisearbejde har ikke kunnet laves, men vil blive lavet når der er vejrlig til det.

Vi skal også have malet i de fleste bebyggelser, men det bliver ikke før til sommer når træværket er tørt.

Så synes jeg vi skal glæde os over vi for andet år i træk får 0,00 kr. i huslejestigning.

Til slut skal der lyde en stor tak til vores vicevært for god service. Han har i vinterens løb ryddet sne længe før ”fanden har fået sko på” og i øvrigt hurtigt rykker ud når vi har brug for det.

Tak til mine bestyrelses kollegaer og administrationen for godt samarbejde.

#### **Afklaring:**

Beretning er taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af regnskab 2012, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014.**

Karen Sibbesen gennemgik det udsendte, sammentrængte regnskab, og fremførte bl.a. at regnskabsperioden er 1. april 2012 – 31. december 2012, som har givet afdelingen et underskud på kr. 84.069.

Større afvigelser som skyldes, at man gået over til, at følge kalenderåret (konto 134) blev anført som begrundelse for underskud.

#### **Afklaring vedr. regnskab:**

Regnskabet blev taget til efterretning.

Budget:

Herefter blev budgetforslag for året 2014 gennemgået.

Budgettet blev gennemgået med forklaring på de enkelte poster.

Budgettet medfører uændret huslejeopkrævning for året 2014.

#### **Afklaring vedr. budget:**

Budget for 2014 er godkendt.



#### 4. Indkomne forslag:

##### a. Nedlæggelse af afdelingsbestyrelsen for afd. 42.

Leif Poulsen oplæste en beskrivelse af en formands opgaver. Forslagsstiller R. Soltau uddybede sin begrundelse for forslaget og Chresten Henriksen kom med sine kommentarer. Derefter gik man over til afstemning.

**Afklaring:**

Der blev foretaget afstemning.

Forslaget er faldet.

##### b. Der ønskes en tilføjelse til af tekst af indkommende forslag fra sidste år. Punkt 4 d

Der var debat om forslaget, Jens Chr. Raun mente, at den nuværende tekst er fyldestgørende. Der var forskellige indlæg hvor det blev påpeget, at der skulle gives besked hvis indflytter ikke ville overtage bygningerne.

**Afklaring:**

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget er faldet

##### c. Ønsker at regnskaber sendes ud hver gang der afholdes afdelingsmøde.

Der var debat om forslaget, herunder blev fremført, at man ønskede det fulde regnskab med ud og bilag. Der blev oplyst, at man kun sender sammendrag med ud, men man kan rekvirere det fulde regnskab, bilag udleveres ikke.

**Afklaring:**

Forslaget blev afvist

##### d. Der foreslås en ændring i sammensætning af afd. 42 – 34

R. Soltau oplyste, at forslaget skulle opfattes som et oplæg til debat.

Jens Chr. Raun oplyste, at det er de forskellige afdelingsbestyrelser som tager eventuelle beslutninger, men det ville være en meget uoverskuelig proces.

Forslaget blev kommenteret, og der var debat om sammenlægninger mv.

**Afklaring:**

Forslaget afvist

##### e. Forslag om nyt hus- og havereglement.

Jens Chr. oplyste at tekst vedrørende overtagelse af bygninger vil blive indsat. Der var følgende ønsker om ændringer til reglementet:

At små dyr i bur er tilladt



At højden på hegn sættes til 1.80 m

**Afklaring:**

Forslaget er godkendt med ovenstående tilføjelser.

**5. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.**

**a. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år på valg er Kjeld Kristensen**

Kjeld Kristensen modtager genvalg

**Afklaring:**

Kjeld Kristensen blev valgt

**b. Valg af suppleanter for 1 år.**

**Afklaring:**

Foreslået og valgt blev: Rita Asmussen, Sandager 37A, Hovslund (1. suppleant)  
Birte Torstensen, Savværksvej 48 (2. suppleant)

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

**Chresten Henriksen, Savværksvej 50 valgt 2012**  
**Kjeld Kristensen, Savværksvej 32 valgt 2013**  
**Jørn Thomsen, Savværksvej 34 valgt 2012**

**9. Eventuelt:**

Der blev nævnt at man havde en beslutning om, at bruge Rødekro EL. Administrationen tager det til efterretning.

Der var en forespørgsel om der var salgsplaner for bebyggelsen i Hovslund. Administrationen oplyste, at det var der ikke.

Der blev nævnt forskellige fejl og mangler som blev noteret

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Mødet hævet kl. 21.00

*Leif Poulsen*

dirigent